

Obec Tučapy

na 2. zasedání Zastupitelstva obce Tučapy, usnesení č. 2/12
Dne 3.12.2014

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Tučapy, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, s odvoláním na § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

vydává

Územní plán Tučapy

TEXTOVÁ ČÁST ZÁVAZNÁ ZPRACOVANÁ ZHOTOVITELEM

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce bylo stanoveno touto dokumentací v souladu s platnou legislativou. Je vztaheno k stavu v mapách katastru nemovitosti ke dni 25.2.2014.

Do **zastavitelných ploch** spadají plochy nezahrnuté do zastavěného území:

- Plochy určené touto dokumentací k zastavění (rozvojové území);
- A další vyznačené v dokumentaci.

Zastavěné území a zastavitelné plochy jsou zakresleny do výkresu č.1 – Výkres základního členění území a do hlavních výkresů.

Území obce mimo zastavěné území a zastavitelné plochy spadá do **nezastavěného území**.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Pro urbanistickou koncepci obce včetně ochrany obrazu sídla a krajiny platí následující závazná rozhodnutí:

1. Je třeba respektovat přírodní podmínky a začlenění sídla do krajiny.
2. Prostorové a funkční uspořádání bude respektovat historickou urbanistickou strukturu sídla a historicky cenné objekty a dominanty.
3. Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, přičemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy bude respektovat tradiční obraz sídla.
4. U stávajících objektů s tradičním rázem je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb v sousedství musí respektovat tradiční venkovský ráz sídla.
5. Provádět revitalizaci krajiny a zvyšovat stupeň její ekologické stability zalesňováním, zatravňováním a členěním ploch orné půdy interakčními prvky. Budovat vodní nádrže.
6. Provádět protierozní opatření spočívající v zatravňování, realizaci odvodňovacích příkopů a protierozních pásů.
7. Realizovat prvky ÚSES.
8. Obec bude všemi dostupnými prostředky rozvíjet aktivity pro sport a rekreaci, cestovní ruch, agro, pěší a cykloturistiku.

9. Návrhové plochy přiléhající k silnicím II. a III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby v nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.
10. **Památky místního významu:** Pro ochranu architektonických hodnot obce jsou územním plánem vymezeny památky místního významu. Tyto objekty jsou chráněny před demolicí a poškozením. Při zásahu do těchto objektů budou orgány obce všemi dostupnými prostředky usilovat, aby byl uchován jejich tradiční ráz.
Památky místního významu jsou vyznačeny v grafické části, Hlavním výkrese č. 2.
11. **Počet nadzemních podlaží:** Touto dokumentací je stanoven počet nadzemních podlaží, vztážený k jednotlivým plochám (kapitola 6). Počet nadzemních podlaží je stanoven jako maximální, v odůvodněných případech může stavební úřad požadovat realizaci objektů i s menším počtem nadzemních podlaží. Stávající vyšší objekty jsou respektovány, jejich změny jsou přípustné. Při výstavbě nových objektů je závazná výšková regulace stanovená touto dokumentací.
12. **Intenzitou zastavění jednotky** se rozumí poměr zastavěné plochy parcely vůči ploše celé jednotky¹. Pro některé plochy (kapitola 6) je tato intenzita stanovena, v ostatních plochách bude předmětem posouzení v rámci podrobnějšího řízení dle stavebního zákona.
13. **Souvislá uliční fronta** – pro zachování tradičního obrazu sídla je ve vyznačených plochách nutno zachovat souvislou uliční frontu. Výjimečně a pouze z důvodu dopravních a hygienických je přípustné posunutí stavební čáry do hloubky parcely, objekty si však musí zachovat řadový nebo polořadový charakter a okapovou orientaci vzhledem ke komunikaci nebo veřejnému prostranství. Výstavba soliterních a štítově orientovaných objektů je nepřipustná. Tento požadavek se netýká objektů situovaných v hloubce parcely za stavbami v souvislé uliční frontě.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 BYDLENÍ

1. Stávající plochy pro bydlení, včetně hospodářských částí a řemeslné výroby, jsou ve svém rozsahu plně respektovány.
2. Územním plánem je navrženo 11 lokalit pro rozvoj funkce bydlení hlavně ve formě rodinných domů (rozvojové plochy B1 až B11).
3. Připojení ploch B1 a B2 na silnici II/430 bude řešeno jediným dopravním připojením u obou zastavitelných ploch.
4. V ploše B4 je možná realizace obytných staveb pouze mimo pásmo hygienické ochrany střediska Tučapy.
5. Součástí obytných ploch mohou být (i nezakreslená) veřejná prostranství, objekty občanské vybavenosti, menší plochy veřejné zeleně a rekreace (v souladu s podmínkami obsaženými v kapitole 6).
6. Do obytných ploch je možné umisťovat i nezakreslenou dopravní a technickou infrastrukturu v souladu s podmínkami stanovenými v kapitolách 4 a 6.
7. V obytných plochách je rovněž možno provozovat i nebytové činnosti (občanská vybavenost, řemesla, výroba, zemědělská produkce), jejich provozování však musí být v souladu s podmínkami využití pro danou plochu.

3.2 SPORT A REKREACE

1. Obec bude nadále všemi dostupnými prostředky rozvíjet další sportovní aktivity.
2. Dokumentací je navržena víceúčelová plocha zeleně Z1 s možností rekonstrukce stávajícího hřiště nebo realizace jiného sportoviště.
3. Všechny stabilizované plochy sloužící sportu a rekreaci musí zůstat zachovány.
4. Plochy pro sport a rekreaci je možné v souladu s podmínkami využití a limity umisťovat i do jiných ploch (viz kapitolu č. 6).

¹ Pojem *jednotka* pro účely této dokumentace je definován v odůvodnění

3.3 OBČANSKÁ VYBAVENOST

1. Všechny současné plochy a objekty občanské vybavenosti jsou plně respektovány.
2. Další rozvoj komerční občanské vybavenosti bude určen vývojem místního trhu. Jednotlivé funkce a provozovny lze umisťovat i do jiných ploch (například bydlení), v souladu s podmínkami využití stanovenými tímto dokumentem.
3. Jednotlivá zařízení nekomerční vybavenosti ve vlastnictví obce budou rekonstrukcemi a úpravami postupně zkvalitňovány dle aktuální potřeby a možností provozovatelů.

3.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A SÍDELNÍ ZELEŇ

1. Všechny stávající plochy zařazené v hlavním výkresu do této funkční plochy musí být zachovány.
2. Dokumentací jsou navrženy plochy veřejných prostranství P1 až P4 sloužící dopravní obsluze zastavitelných ploch.
3. Dokumentací je navržena plocha sídelní zeleně Z1, která bude sloužit jako rozšíření stávající rekreačně – oddychové zóny.
4. Dokumentací je navržena plocha sídelní zeleně Z2, která bude sloužit jako rozšíření stávající rekreačně – oddychové zóny u základní školy.
5. Územní plán navrhuje přehodnocení a rekonstrukci zeleně na veřejných prostranstvích v celém zastavěném území obce. Jednotlivé plochy budou s ohledem na vlastnictví pozemků a finanční možnosti obce udržovány a postupně zkvalitňovány.
6. Při tvorbě ploch veřejné zeleně je nutno dbát následujících zásad:
 - Vyhodnotit vegetaci včetně výrazných kompozičních prvků.
 - Stávající i navrhovanou zeleň podřídit charakteru venkovského prostředí.
 - Druhové složení odvodit od charakteristických druhů pro danou oblast, podpořit obnovu původních druhů.

3.5 VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

1. Stabilizované výrobní a smíšeně výrobní plochy jsou předloženou dokumentací respektovány a navrženy k ponechání.
2. Provoz na všech výrobních plochách je při změnách v území nutno uzpůsobit tak, aby jeho negativní vliv na životní prostředí, ovzduší a veřejné zdraví nezasahoval do ploch (stabilizovaných i návrhových) bydlení, rekreace a občanského vybavení.
3. Dokumentací je navržena plocha V1 pro drobnou nerušící výrobu.
4. Připojení plochy V1 na silnici II/430 bude řešeno jediným dopravním připojením.
5. U ploch výroby a skladování a smíšeně výrobních vymezených touto dokumentací bude při změnách v území (např. podle zák. č. 100/2001 Sb, Stavebního zákona....) prověřena a posouzena vhodnost navrhovaného využití z hlediska hlukové zátěže na plochy bydlení. Je navržena podmíněná využitelnost těchto ploch s podmínkou, že bude prokázáno, že celková hluková zátěž na hranici funkční plochy pro bydlení nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
6. Plocha V1 musí být po svém obvodu směrem k volné krajině osázena izolačním pásmem zeleně.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1 KONCEPCE DOPRAVY

4.1.1 Drážní doprava

Pro koncepci dopravy na dráze platí následující zásady:

- Je navržen koridor pro modernizaci železniční tratě Brno – Přerov D1, vedoucí severně od stávající trati;
- Do doby uvedení do provozu výše uvedené trati je železniční trať ve stávající trase respektována.
- Po ukončení provozu na současné trati, bude území rekultivováno jako krajinná zeleň, s možností vybudování účelové komunikace či cyklotrasy.

4.1.2 Doprava na pozemních komunikacích

4.1.2.1 Dálnice, silnice

Přes území obce prochází následující dálnice:

- D1 Praha – Ostrava;

Dálnice je územním plánem respektována včetně všech souvisejících staveb a zařízení;

Na území obce se nacházejí následující krajské silnice:

- II/430 Brno – Holubice - Vyškov;
- III/379 29 Tučapy - Nemojany;
- III/379 26 Habrovany - Drnovice;

Pro koncepci dopravy na silnicích platí následující zásady:

- Všechny silnice na území obce jsou respektovány v současných trasách;
- Silnice budou upravovány v souladu s kategoriemi a funkčními skupinami zakreslenými v grafické části dokumentace (výkres č. 3).
- Silnice II. třídy bude mimo průjezdní úsek upravována v kategorii S9,5. V průjezdním úseku je zařazena do funkční skupiny B, typ bude předmětem podrobnější dokumentace.
- Silnice III. třídy budou mimo průjezdní úsek upravovány v kategorii S6,5. V průjezdním úseku jsou zařazeny do funkční skupiny C, typ bude předmětem podrobnější dokumentace.
- Při úpravách dopravně – technických parametrů komunikací při zachování stávající trasy jsou přípustné zásahy mimo silniční pozemky.

4.1.2.2 Místní komunikace

Pro koncepci dopravy na místních komunikacích platí následující zásady:

- Dokumentace respektuje trasy stávajících místních komunikací v plném rozsahu.
- Závazné trasy stávajících a navržených místních komunikací jsou zakresleny v grafické části, výkrese č. 3 a jsou vyznačeny příslušnou grafikou v souladu s legendou výkresu;
- Dokumentací jsou navrženy místní komunikace obsluhující zastavitelné plochy a místní komunikace směrem na Komořany (plocha D2).
- Dokumentací je navržen chodník (místní komunikace) souběžně se silnicí směr Komořany;
- Funkční skupina a typ místní komunikace budou předmětem podrobnější komunikace;
- Všechny stávající chodníky musí zůstat zachovány, popřípadě musí být nahrazeny obdobným řešením.
- U obslužných komunikací (silnic i místních komunikací funkční skupiny C) je navržena postupná realizace minimálně jednostranných chodníků, u zklidněných místních komunikací (D) realizace chodníků není nutná;

- Další (nezakreslené) místní komunikace mohou být realizovány v rámci jednotlivých ploch s rozdílným využitím v souladu s podmínkami jejich využití;

4.1.2.3 Parkování

Pro koncepci řešení dopravy v klidu platí následující zásady:

- Pro funkční složku bydlení v rodinných a bytových domech a další funkce v plochách bydlení jsou navržena odstavná stání přednostně na parcelách objektů, pohotovostní parkování v profilech komunikací a na přilehlých plochách Pv, Pz nebo Dk;
- Funkční složky občanské vybavenosti v obci (obecní úřad, škola, prodejna, pohostinství a případně další) přednostně na plochách příslušných zařízení nebo na přilehlých plochách Pv, Pz nebo Dk;
- Pro výrobní a smíšené výrobní plochy bude parkování osobních automobilů řešeno přednostně v rámci těchto ploch, popřípadě na přilehlých plochách Dk. Parkování ostatních motorových vozidel bude řešeno výhradně v rámci výrobních a smíšeně výrobních ploch;
- Kapacita a přesná poloha všech parkovišť bude určena podrobnější dokumentací.
- Ostatní potřeby parkovacích a odstavných stání – pro další možnou občanskou vybavenost, sportovní plochy a výrobu – budou řešeny individuálně podrobnější dokumentací v rámci příslušného řízení. Podmínky využití umožňují jejich umístění na veřejných prostranstvích, v plochách veřejné zeleně a veřejných prostranstvích, při pozemních komunikacích nebo na parcelách příslušných objektů.

Pro umístování **garážových, odstavných a parkovacích ploch pro osobní automobily** všech kategorií platí následující podmínky:

- Povolena jsou ve všech plochách zastavěného území a zastavitelných plochách, pokud není v podmínkách využití pro příslušné plochy stanoveno jinak.

Pro umístování **garážových a odstavných ploch pro nákladní automobily a autobusy** platí následující podmínky:

- Povolena jsou v plochách Vs a Vz.
- V plochách bydlení je povoleno pouze jedno odstavné nebo garážové stání nákl. automobilu nebo autobusu na parcele při stálém bydlišti soukromého autodopravce; aktivity spojené s jejich provozem nesmí zatěžovat životní prostředí a obtěžovat okolní obyvatele.
- Za podmínky souhlasu obce jsou podmíněně přípustné na plochách Dk a Pv.
- Zřízení parkovacích a odstavných ploch a garáží v nezastavěném území a plochách rekreace je nepřipustné. Výjimkou jsou pouze parkovací plochy pro vozidla sloužící zemědělství, popřípadě lesnictví.

4.1.2.4 Veřejná autobusová doprava

Pro koncepci obsluhy obce veřejnou linkovou autobusovou dopravou platí následující zásady navržené tímto dokumentem:

- Zastávka Tučapy, ObÚ. Zastávky jsou v obou směrech respektovány v současné podobě. Jsou situovány v jízdním pruhu silnice a mají vyhovující vybavenost. Vzhledem k nízké intenzitě provozu na sinici a frekvenci spojů by realizace zastávkových pruhů představovala neopodstatněnou investici.
- Zastávka Tučapy, rozc. 1,0. Zastávky jsou v obou směrech respektovány v současné podobě. Jsou situovány mimo jízdní pruh silnice, mají vyhovující vybavenost a v nedávné době prošly rekonstrukcí.
- V grafické části (výkres č. 3) je zakreslena orientační poloha zastávek autobusů. Počet stání a jejich přesná poloha bude předmětem podrobnější dokumentace. Řešení zastávek se bude řídit příslušnými předpisy a normami.

4.1.2.5 Účelové komunikace

Pro koncepci dopravy na účelových komunikacích platí následující zásady:

- Závazné trasy stávajících a navržených účelových komunikací jsou zakresleny v grafické části, výkrese č. 3 a jsou vyznačeny příslušnou grafikou v souladu s legendou výkresu.

- Zakreslené účelové komunikace (stávající i navržené) musí ve své trase zůstat zachovány i v případě pozemkových úprav.
- Veřejně přístupné účelové komunikace budou mít takový povrch a šířku, aby umožňovaly bezpečný pohyb pěších, cyklistů a zemědělské techniky.
- Další (nezakreslené) účelové komunikace jsou přípustné (popřípadě podmíněně přípustné) v rámci jednotlivých ploch v souladu s podmínkami jejich využití.

4.1.2.6 Nemotorová doprava

Pro koncepci nemotorové dopravy (pěší, cyklistické) na pozemních komunikacích platí následující zásady:

- Cyklistické trasy procházející přes území obce jsou respektovány.
- Vzhledem k minimálnímu dopravnímu zatížení bude pro cyklistický a pěší provoz i nadále využívána síť místních i účelových komunikací. Obnovou zaniklých polních cest bude výrazně podpořen rozvoj této složky dopravy (turistický ruch a spojení s okolními sídly).

4.1.3 Letecká a lodní doprava

Pro koncepci letecké a lodní dopravy platí následující zásady:

- Na území obce není provozována letecká, ani lodní doprava, ani se s jejich zřízením neuvažuje;

4.2. Technická infrastruktura

V grafické části dokumentace jsou zakresleny orientačně pouze páteřní trasy sítí technické infrastruktury. Zařízení technické infrastruktury bude řešit podrobnější dokumentace, ve které průběh jednotlivých tras, charakter sítí a lokalizace objektů – především v zastavěném území a zastavitelných plochách – mohou být upraveny v souladu s konkrétními potřebami².

Tento dokument řeší pouze hlavní páteřní trasy základních obslužných složek technické infrastruktury, na území obce se mohou nacházet i další nezakreslené sítě. Nezakreslená, zařízení technické infrastruktury (sítě, objekty, nadzemní nebo podzemní) je možné realizovat pouze v souladu s podmínkami obsaženými v oddíle 4.2 a pododdílech 4.2.1 až 4.2.5 a podmínkami pro využití ploch s rozdílným využitím (kapitola 6) obsaženými v této příloze.

Všechna stávající zařízení technické infrastruktury, která se nacházejí plochách určených k jinému využití, jsou touto dokumentací respektována. Po případném ukončení jejich provozu je třeba území rekultivovat.

Všechna zařízení technické infrastruktury lze rekonstruovat na vyšší kapacitu ve stávajících trasách a lokalitách.

Vzhledem k výše uvedenému a k různé kvalitě podkladů, měřítku grafické části dokumentace a čitelnosti výkresů není možné tento územní plán chápat jako geodetický zdroj údajů o sítích. Při jakékoliv činnosti, při které by mohlo dojít k narušení sítí technické infrastruktury je povinností projektanta, popřípadě dodavatele stavby, získat od správců veškerých zařízení technické infrastruktury aktuální a podrobné podklady a vytyčit jejich průběh v terénu.

4.2.1 Zásobení elektrickou energií

Pro koncepci zásobování elektrickou energií platí následující zásady:

- Průběžná trasa VVN 110 kV je dokumentací respektována;

² Pro účely vyvlastnění nebo uplatnění předkupního práva jsou však hájeny pouze koridory a plochy zakreslené ve výkrese č. 6.

- Pro posílení distribuční sítě je navržena 1 nová trafostanice, umístěna v jihozápadní části zástavby pro plochu bydlení B3. Trafostanice bude napojena přípojkou dle grafické části, přičemž je dle potřeby možné trafostanici umístit kdekoli na zakreslené trase přípojky (s kratší přípojkou).
- Pro zastavitelnou plochu výroby V1 je navržena velkoodběratelská trafostanice. Její přesnou polohu v ploše V1 bude řešit podrobnější dokumentace.
- Všechny stávající trasy VN 22 kV a trafostanice jsou respektovány v současných trasách a lokalitách.
- Na území obce je možná realizace i nezakreslených tras vysokého napětí a trafostanic v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé plochy.
- Rekonstrukce stávajících trafostanic na vyšší kapacitu je možná, popřípadě mohou být trafostanice nahrazeny novými ve stávajících lokalitách.
- Stávající zařízení NN jsou respektována, současně s jejich modernizací je doporučena kabelizace nadzemních sítí;
- Vedení bude průběžně rekonstruováno v souladu s požadavky nových odběrů a v souladu s potřebami obce;
- Rozvojové plochy budou zásobeny distribučními sítěmi elektrické energie. Jejich vedení bude předmětem podrobnější dokumentace;

4.2.2 Telekomunikace

Pro koncepci obsluhy telekomunikační sítě platí následující zásady

- Stávající dálkové i místní telekomunikační sítě a objekty jsou respektovány;
- Nová vedení budou vybudována v souvislosti s rozvojovými plochami;
- Je navržena postupná kabelizace případných nadzemních sítí, jejich trasy budou předmětem podrobnější dokumentace;

4.2.3 Zásobení plynem

Pro koncepci zásobení plynem platí následující zásady:

- Dokumentací jsou respektovány stávající trasy vysokotlakého plynovodu;
- Stávající distribuční síť středotlakého plynovodu je respektována, její úpravy jsou možné;
- Je navrženo prodloužení distribuční sítě do zastavitelných ploch, jejich trasy budou upřesněny podrobnější dokumentací.

4.2.4 Zásobení vodou

Územním plánem jsou navrženy následující zásady zásobování vodou:

- Stávající koncepce zásobení vodou je respektována.
- Všechna stávající zařízení sloužící zásobení vodou jsou respektována.
- Stávající vodárenské objekty a distribuční síť mohou být rekonstruovány, popřípadě nahrazeny zařízeními ve stejných lokalitách a trasách. V případě potřeby je možné rozšířit jejich kapacitu.
- Dokumentací je navrženo v případě rozšíření kapacity stávajícího vodojemu.
- Vodovodní řady budou postupně prodlouženy na rozvojové plochy, trasování distribuční sítě bude předmětem podrobnější dokumentace.
- V navazujících řízeních (podle stavebního nebo vodního zákona) bude hydrotechnickým posouzením (výpočtem) prokázáno, že nově napojované lokality je možno napojit na vodovodní síť. V případě negativního výsledku nutno navrhnout a realizovat opatření (rekonstrukci sítí, zvětšení dimenzí potrubí, ČS atd.).
- Zásobení požární vodou prostřednictvím hydrantů na veřejné vodovodní síti je respektováno a bude rozšířeno do zastavitelných ploch a musí být v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy a normami.
- Na území obce je možná realizace i nezakreslených vodárenských sítí a objektů v souladu s podmínkami pro jednotlivé plochy (kapitola 6).

- Dokumentací jsou respektována vodárenská zařízení sloužící zásobení vodou zemědělských a výrobních areálů.

4.2.5 Odkanalizování

Pro koncepci likvidace odpadních vod platí následující zásady:

- Stávající koncepce likvidace splaškových vod je respektována;
- Nevyhovující stoky kanalizace mohou být rekonstruovány nebo nahrazeny vyhovujícími.
- Objekty na návrhových plochách bydlení budou napojeny na splaškovou (jednotnou) kanalizaci, prostřednictvím stokové sítě, jejíž průběh bude předmětem podrobnější dokumentace;
- Stávající dešťová kanalizace je respektována, budování dalších stok odvádějících dešťové vody je přípustné;
- V grafické části dokumentace jsou zakresleny orientačně pouze páteřní stoky veřejné kanalizace. Při změnách v území bude kanalizaci řešit podrobnější dokumentace, ve které průběh jednotlivých tras, charakter (dešťová, jednotná, splašková, výtlaky, čerpací stanice) a lokalizace – především v zastavěném území a zastavitelných plochách – může být upraven v souladu s konkrétními požadavky. Při jejich umístování je proto třeba především se řídit podmínkami pro využití ploch s rozdílným využitím (kapitola 6).
- V navazujících řízeních (podle stavebního nebo vodního zákona) bude hydrotechnickým posouzením (výpočtem) prokázáno, že nově napojované lokality je možno napojit na kanalizační síť. V případě negativního výsledku nutno navrhnout a realizovat opatření (rekonstrukci sítí, zvětšení dimenzí potrubí, retenci, oddílnou kanalizaci ČS atd.).
- Dešťové vody budou likvidovány dle výsledku zvláštního řízení v jednotlivých případech (dešťová kanalizace, vsakování, popřípadě jiný vhodný způsob).

4.2.6 Odpady

Pro koncepci likvidace odpadů platí následující zásady:

- Směsný komunální odpad je svážen specializovanou firmou a likvidován mimo území obce. Tato koncepce zůstane zachována.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH UŽÍVÁNÍ, UZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVÍN

5.1 VODNÍ TOKY A NÁDRŽE, EROZE

1. Všechny vodní nádrže a vodní toky na území obce jsou respektovány;
2. Jsou navrženy revitalizace vodních toků na katastru obce – pokud to umožňují prostorové podmínky a jsou v souladu s principy ochrany přírody a krajiny;
3. Zejména bude navržena revitalizace Rakovce severně od zástavby, spojená s realizací tůň a jiných opatření v ploše Kz;
4. Veškerá břehová zeleň bude zachována, popřípadě rekonstruována. V místech, kde břehová zeleň u vodních toků chybí, bude doplněna geograficky původními druhy.
5. Pro ochranu před záplavami, přivalovými dešti a erozi jsou navržena další opatření v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch (viz kapitolu 6), především v plochách zemědělských. Jejich přesná podoba a poloha bude předmětem podrobnější dokumentace.

5.2 ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA

1. Dokumentací jsou navrženy zábory pro zastavitelné plochy a zeleň.
2. Ostatní plochy zemědělské půdy jsou dokumentací respektovány.
3. Případné stávající objekty a sítě technické infrastruktury a objekty sloužící zemědělství, chovatelské a pěstitelské činnosti, vodnímu hospodářství, myslivosti a lesnictví na zemědělských plochách jsou respektovány, další výstavba je možná pouze v souladu s podmínkami využití (viz kapitolu 6).
4. Podmínky využití pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím (viz kapitolu 6) umožňují v zemědělských plochách realizaci i dalších, nezakreslených účelových komunikací, veškerých protierozních opatření, revitalizace vodních toků, vodní nádrže a změny kultury posilující ekologickou stabilitu území.

5.3 ZELEŇ LESNÍ

1. V plochách přírodních je možná realizace pouze lesních porostů s přirozenou skladbou dřevin.
2. Všechny lesní plochy jsou respektovány a musí zůstat zachovány;
3. Dokumentace umožňuje výsadbu lesů na erozně ohrožených partiích orné půdy.
4. Výsadba dalších lesních porostů je možná v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé plochy.

5.4 ZELEŇ KRAJINNÁ

1. Všechny plochy krajinné zeleně v nezastavěném území budou respektovány, nebo nahrazeny řešením, které nesníží celkový stupeň ekologické stability nezastavitelného území obce;
2. Dokumentací je navržena plocha K1 jako izolační zeleň u plochy V1 a plocha K2 podél potoka Habrůvka;
3. Podél břehů vodních toků je třeba vytvářet a udržovat přirozenou vegetační skladbu.
4. Jsou navrženy/hájeny pásy zeleně, které budou členit hony orné půdy ohrožené vodní a větrnou erozí (biokoridory, interakční prvky).
5. Budou realizována opatření směřující k revitalizaci krajiny, která jsou obsažena v návrhu ÚSES (v samostatné příloze).

5.5 PLOCHY PŘÍRODNÍ

1. Touto dokumentací jsou stanoveny plochy přírodní, které zahrnují plochy lokálních biocenter.
2. Do ploch přírodních stabilizovaných jsou zahrnuty plochy, které vesměs plní svou funkci plochy přírodní.
3. Do ploch přírodních návrhových jsou zahrnuty plochy, které svou funkci plochy přírodní neplní, a proto jsou tyto navrženy ke změně využití.

5.6 VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Touto dokumentací je nově navržena koncepce řešení ÚSES, která je součástí závazné části dokumentace. Závazně jsou stanoveny plochy biocenter (plochy přírodní) s příslušnými podmínkami využití uvedenými v kapitole 6 (Plochy Pp). Rovněž jsou závazně stanoveny trasy biokoridorů s následujícími podmínkami využití:

Hlavní využití:

- Plocha zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny;

Přípustné využití:

- Ochrana přírody a krajiny;

Podmíněně přípustné využití:

- Lesní plochy pouze v případě, že se jedná o lesní biokoridory;
- Dopravní a technická infrastruktura pouze v případě, že prokazatelně neexistuje alternativní řešení
- Drobné církevní stavby – pouze stávající;

Nepřípustné:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především zemědělská produkce, jakékoliv výše neuvedené pozemní stavby, včetně zemědělských a objekty pro rodinnou rekreaci.

V nezastavěném území jsou vyloučeny:

- Veškeré stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a těžbu nerostů,
- Pozemní stavby pro vodní hospodářství,
- Pozemní stavby pro lesnictví s obytnými prostory,
- Pozemní stavby pro ochranu přírody a krajiny s obytnými prostory,
- Veškeré stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou v rozporu s principy ochrany přírody a krajiny, především ty, které tvoří dominanty v krajině,
- Stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu,

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Br – Bydlení v rodinných domech

Hlavní využití:

- Bydlení v rodinných domech;

Přípustné využití:

- Rodinná rekreace v tradičních (venkovských, historických) objektech;
- Další funkce obsluhující hlavní využití;
- Technická infrastruktura - veškerá (i nezakreslená) podzemní zařízení, sítě a objekty všech složek technické infrastruktury kromě plynovodu VTL;
- Veškeré nadzemní objekty technické infrastruktury, rozvody NN a telekomunikační vedení – i nezakreslené;
- Zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- Občanská vybavenost obecně za podmínky, že není uvedena v činnostech pro tuto plochu nepřípustných.
- Bydlení v bytových domech – pokud jsou v souladu s venkovským obrazem sídla.
- Sportovní a rekreační zařízení – za podmínky, že jsou jako doplňková činnost k hlavnímu využití;

- Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby, objekty a plochy sloužící drobné chovatelské a pěstitelské činnosti; To vše za podmínky, že nejsou uvedeny v činnostech pro tuto plochu nepřipustných.
- Výroba, za podmínky že nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.
- Stavby a zařízení sloužící parkování a odstavování osobních automobilů – pouze pro potřebu bydlení, rekreace, občanské vybavenosti nebo sloužící jiným funkcím v plochách Br;
- Stavby a zařízení sloužící parkování a odstavování nákladních automobilů a autobusů – při stálém bydlišti autodopravce (pouze jedno) nebo sloužící jiným funkcím v plochách Br;
- Silnice – za podmínky, že se jedná o úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Místní a účelové komunikace (i nezakreslené), za podmínky, že obsluhují přilehlé území;
- Nadzemní trasy VN, za podmínky, že jsou v zakreslených trasách a lokalitách.
- Menší vodní plochy – jezírka, bazény jako doplňková funkce k přípustným a podmíněně přípustným funkcím.
- Drobné vodní toky.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Pro drobné řemeslné a nerušící výrobní činnosti, pohostinství, objekty a plochy sloužící drobné chovatelské a pěstitelské činnosti je možné využít část jednotky (související stavby a pozemky jednoho vlastníka). V jednotce musí zůstat alespoň jeden byt;
- Nebytové činnosti je možné provozovat pouze za podmínky zajištění dostatečně kapacitního dopravního napojení;
- Objektivně prokazatelný negativní vliv nebytových činností na životní prostředí a zdraví lidí předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách smíšeně obytných, bydlení, rekreace nebo občanského vybavení, které nejsou ve vlastnictví provozovatele této činnosti.

Nepřípustné využití:

- Velkokapacitní živočišná výroba;
- Rekreační chaty;
- Výroba, která snižuje kvalitu prostředí a narušuje pohodu bydlení ve vymezené ploše.
- Výroba stavebních materiálů (kromě administrativy);
- Zařízení autodopravy (kromě administrativy);
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí a veřejné zdraví;
- Velkokapacitní sklady;
- Velkokapacitní stavby pro obchod;
- Skládky.
- Stavby, činnosti a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v platných právních předpisech.
- U ploch přiléhajících k silnici II. třídy všechny činnosti, které by mohly znemožnit vedení této silnice v plynulé trase v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice
- Ostatní způsoby využití, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální podlažnost – maximální počet nadzemních podlaží (NP) u návrhových ploch je zakreslen v hlavním výkrese grafické části dokumentace. Maximální počet nadzemních podlaží ve stabilizovaných plochách – 2 NP
- Maximální přípustná intenzita zastavění stavebního pozemku pozemními stavbami v návrhových plochách je 35 %.
- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a podmíněně přípustnými funkcemi, především ty, které by mohly znemožnit vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK.
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat tradičnímu obrazu sídla.

Bd– Bydlení v bytových domech

Hlavní využití:

- Bydlení v bytových domech;

Přípustné využití:

- Další funkce obsluhující hlavní využití.
- Technická infrastruktura - veškerá (i nezakreslená) podzemní zařízení, sítě a objekty všech složek technické infrastruktury kromě plynovodu VTL;
- Veškeré nadzemní objekty technické infrastruktury, rozvody NN a telekomunikační vedení – i nezakreslené;
- Zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- Stavby a zařízení sloužící parkování a odstavování osobních automobilů – pouze pro potřebu bydlení, rekreace, občanské vybavenosti nebo sloužící jiným funkcím v plochách Bd;
- Účelové komunikace (i nezakreslené), za podmínky, že slouží obsluze hlavního využití;
- Nadzemní trasy VN, za podmínky, že jsou v zakreslených trasách a lokalitách.
- Menší vodní plochy – jezírka, bazény jako doplňková funkce k hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkcím.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Objektivně prokazatelný negativní vliv nebytových činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách smíšeně obytných, bydlení, rekreace nebo občanského vybavení, které nejsou ve vlastnictví provozovatele této činnosti.

Nepřípustné využití:

- Velkokapacitní živočišná výroba;
- Rekreční chaty;
- Průmyslová výroba;
- Výroba stavebních materiálů (kromě administrativy);
- Zařízení autodopravy (kromě administrativy);
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí a veřejné zdraví;
- Velkokapacitní sklady;
- Velkokapacitní stavby pro obchod;
- Sklárny;
- Stavby, činnosti a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v platných právních předpisech;
- Ostatní způsoby využití, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální podlažnost – maximální počet nadzemních podlaží (NP) – 2 NP. Maximální přípustná intenzita zastavění stavebního pozemku pozemními stavbami 30 %. Případná vyšší intenzita ve stabilizovaných plochách je respektována, v případě změn v území může být zachována, ale nesmí být již zvýšena.
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat tradičnímu obrazu sídla.

6.2 PLOCHY REKREACE

Rs – Sportoviště

Hlavní využití:

- Zařízení pro sport a rekreaci.

Přípustné využití:

- Zeleň;
- Další obslužné funkce hlavního využití (např. občanská vybavenost, bydlení správce);

Podmíněně přípustné využití:

- Veškerá dopravní infrastruktura za podmínky, že slouží obsluze příslušné plochy (i nezakreslená);
- Veškerá technická infrastruktura za podmínky, že sloužící obsluze příslušné plochy (i nezakreslená), nebo je zakreslená v grafické části dokumentace;

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především veškerá výroba a koncentrovaná živočišná výroba.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální podlažnost – 1 NP
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat tradičnímu obrazu sídla.

6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Ox – Občanská vybavenost smíšená

Hlavní využití:

- Není stanoveno

Přípustné využití:

- Veřejná správa a samospráva, administrativa;
- Obchod, pohostinské a ubytovací služby;
- Zdravotnická a sociální zařízení;
- Hasičská zbrojnice;
- Kulturní, spolková zařízení, agroturistika;
- Sportovní a rekreační zařízení;
- Zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- Další činnosti za podmínky, že obsluhují přípustné využití;
- Bydlení – za podmínky, že není narušováno ostatními činnostmi v ploše;
- Silnice – za podmínky, že se jedná o úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Veškerá dopravní infrastruktura za podmínky, že slouží obsluze příslušné plochy (i nezakreslená);
- Veškerá technická infrastruktura za podmínky, že sloužící obsluze příslušné plochy (i nezakreslená), nebo je zakreslená v grafické části dokumentace;
- Vodní nádrže (i nezakreslené) - za podmínky, že nenaruší přípustné využití v ploše.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení.

Nepřípustné využití:

- Koncentrovaná živočišná výroba;
- Průmyslová výroba;
- Zařízení autodopravy a výroby stavebních materiálů (kromě administrativních složek);
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí;
- Velkokapacitní sklady;
- Velkokapacitní stavby pro obchod;
- Sklárky.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální podlažnost - 2 nadzemní podlaží;
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (základním hmotovým členěním) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

Oš – Školská zařízení

Hlavní využití:

- Školská zařízení;

Přípustné využití:

- Další funkce související s hlavním využitím (např. bydlení, administrativa a další);
- Zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- Veškerá dopravní infrastruktura za podmínky, že slouží obsluze příslušné plochy (i nezakreslená);
- Veškerá technická infrastruktura za podmínky, že sloužící obsluze příslušné plochy (i nezakreslená), nebo je zakreslená v grafické části dokumentace;

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách smíšeně obytných a bydlení.
- Na plochách občanské vybavenosti lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, případně vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy).

Nepřípustné využití:

- Všechny neuvedené funkce.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální podlažnost – 2 nadzemní podlaží.
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat tradičnímu obrazu sídla.

6.4 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Pv – Veřejná prostranství

Hlavní využití:

- Veřejné prostranství;

Přípustné využití:

- Městský mobiliář;
- Drobné církevní stavby jako např. kaple, zvonice...
- Silnice, místní a účelové komunikace (i nezakreslené);
- Zastávky a točny autobusů (i nezakreslené);
- Parkování osobních automobilů (i nezakreslená);
- Pěší a cyklistické komunikace (i nezakreslené);
- Technická infrastruktura - veškerá (i nezakreslená) podzemní zařízení, sítě a objekty všech složek technické infrastruktury kromě plynovodu VTL a regulační stanice VTL/STL.
- Nadzemní trafostanice.
- Soukromé předzahrádky.

Podmíněně přípustné využití:

- Parkování nákladních automobilů a autobusů (i nezakreslená) – za podmínky souhlasu obce;
- Vodní plochy, besídky, altánky - za podmínky zachování hlavního využití jako plošně dominantního;

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi.
- Nadzemní sítě technické infrastruktury.
- Výsadba geograficky nepůvodních druhů zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla;

6.5 PLOCHY ZELENĚ

Zu– Zeleň sídelní

Hlavní využití:

Není stanoveno

Přípustné využití:

- Parkové a sadovnické úpravy;
- Městský mobiliář;
- Místní a účelové komunikace (i nezakreslené);
- Pěší a cyklistické komunikace (i nezakreslené);
- Parkoviště osobních automobilů (i nezakreslená);
- Drobná zařízení sloužící pěší a cykloturistice;
- Dětské hřiště;
- Veškeré podzemní sítě a objekty technické infrastruktury (i nezakreslené);
- Soukromé zahrady a předzahrádky;

Podmíněně přípustné využití:

- Vodní plochy - za podmínky zachování hlavního využití jako plošně dominantního;
- Nadzemní objekty a sítě technické infrastruktury – v nezbytném rozsahu, nebo zakreslené v grafické části.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla;

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1;

Zk – Zeleň krajinná

Hlavní využití:

- Přírodní vegetace;

Přípustné využití:

- Lesní pozemky.

Podmíněně přípustné využití:

- Vodní toky a nádrže, veškerá opatření pro ochrany před záplavami a přivalovými srážkami za podmínky zachování hlavního využití v ploše;
- Silnice – za podmínky, že se jedná o úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Místní komunikace – za podmínky, že jsou v zakreslených trasách;
- Účelové komunikace – za podmínky, že slouží zemědělství, vodnímu hospodářství, nebo ochraně přírody a krajiny;
- Pěší komunikace a cyklostezky, za podmínky, že nenaruší hlavní využití – i nezakreslené;
- Veškeré sítě a objekty technické infrastruktury – v nezbytném rozsahu za podmínky, že nenaruší hlavní využití;
- Pozemní stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (včetně drobných církevních staveb) za podmínky, že jsou bez pobytového prostoru.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především stavby pro rodinnou rekreaci.
- Změna zahrad na ornou půdu.

V nezastavěném území (mimo zastavěné území obce a zastavitelné plochy vymezené touto dokumentací) jsou vyloučeny:

- Pozemní stavby pro zemědělství s pobytovémi prostory ve stabilizovaných plochách,
- Veškeré pozemní stavby pro zemědělství v plochách změn,
- Pozemní stavby pro lesnictví s pobytovémi prostory,
- Veškeré stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů,
- Veškeré pozemní stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu,
- Stavby technické infrastruktury tvořící dominanty v krajině,
- Stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu s pobytovémi prostory

6.6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Dk – pozemní komunikace

Hlavní využití:

- Pozemní komunikace, včetně všech součástí a příslušenství;

Přípustné využití:

- Podzemní sítě a objekty technické infrastruktury (i nezakreslené);

Podmíněně přípustné využití:

- Zeleň – za podmínky, že nenaruší hlavní využití;
- Parkoviště osobních automobilů;
- Soukromé předzahrádky za podmínky, že nenaruší hlavní využití;
- Nadzemní objekty a sítě technické infrastruktury, za podmínky, že nenaruší hlavní využití;

Nepřípustné:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a podmíněně přípustnými funkcemi, především ty, které by mohly znemožnit vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK.

Dg – Garáže**Hlavní využití:**

- Garáže osobních automobilů;

Přípustné využití:

- Pozemní komunikace, včetně všech součástí a příslušenství;
- Parkoviště osobních automobilů;
- Podzemní sítě a objekty technické infrastruktury;

Podmíněně přípustné využití:

- Zeleň – za podmínky, že nenaruší hlavní využití;
- Nadzemní objekty a sítě technické infrastruktury, za podmínky, že nenaruší hlavní využití;

Nepřípustné:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a podmíněně přípustnými funkcemi.

Dž – Plochy drážní dopravy**Hlavní využití:**

- Plochy železnice, včetně všech součástí a příslušenství;

Přípustné využití:

- Funkce související s hlavním využitím;
- Podzemní sítě a objekty technické infrastruktury;

Podmíněně přípustné využití:

- Zeleň – za podmínky, že nenaruší hlavní využití;
- Nadzemní objekty a sítě technické infrastruktury, za podmínky, že nenaruší hlavní využití;

Nepřípustné:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a podmíněně přípustnými funkcemi.

6.7 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**Tv – vodárenské objekty****Tk – kanalizační objekty****Hlavní využití:**

- Zařízení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

- Zeleň – za podmínky, že nenaruší hlavní využití;
- Dopravní a technická infrastruktura, za podmínky, že obsluhuje nebo nenaruší hlavní využití;

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a podmíněně přípustnými funkcemi.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1. Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

6.8 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ A SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**Vz – Výroba zemědělská****Hlavní využití:**

- Není stanoveno.

Přípustné využití:

- Zemědělská rostlinná výroba;
- Drobná a nerušící výroba;
- Zařízení pro zemědělskou dopravu a mechanizaci;
- Izolační zeleň;

Podmíněně přípustné:

- Chovy hospodářských zvířat – pouze za podmínky, že negativní vliv nezasahuje mimo ochranné pásmo stanovené zvláštním rozhodnutím;
- Občanská vybavenost za podmínky, že slouží zemědělské nebo jiné výrobě;
- Veškerá dopravní infrastruktura za podmínky, že slouží obsluze příslušné plochy (i nezakreslená);
- Veškerá technická infrastruktura za podmínky, že sloužící obsluze příslušné plochy (i nezakreslená), nebo je zakreslená v grafické části dokumentace;

Nepřípustné využití:

- Velkokapacitní sklady;
- Těžká a průmyslová výroba (např. hutní, stavební apod.);
- Zařízení pro sběr a třídění odpadů.
- Zařízení autodopravy (kromě administrativních složek);
- Zařízení velkoobchodu a zásilkové služby (kromě administrativních složek);
- Bydlení;
- Rekreace;
- Sklárky;
- Ostatní způsoby využití, které nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití.

Pro všechny činnosti v této ploše platí podmínka, že objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat mimo ochranné pásmo vymezené zvláštním rozhodnutím.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1NP;
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

Vs – Výroba smíšená

Hlavní využití:

- Není stanoveno.

Přípustné využití:

- Drobná výroba;
- Servisy a opravy motorových vozidel;
- Plochy pro parkování a odstavování nákladních automobilů a autobusů;
- Plochy pro parkování a odstavování zemědělských vozidel a techniky;
- Zemědělská rostlinná výroba;
- Administrativa;
- Izolační zeleň;

Podmíněně přípustné:

- Obchodní zařízení, kromě velkokapacitních prodejen, pohostinská a stravovací zařízení – za podmínky, že nejsou narušovány činnostmi spadajícími do hlavního a přípustného využití;
- Ubytování – za podmínky, že není narušováno hlavním nebo přípustným využitím v této ploše;
- Zařízení pro dopravní a technickou obsluhu území – za zachování hlavního nebo přípustného využití;

Nepřípustné využití:

- Zemědělská živočišná výroba v zastavitelných plochách;
- Zařízení pro sběr a třídění odpadů;
- Zařízení velkoobchodu a zásilkové služby (kromě administrativních složek).

Pro všechny činnosti v této ploše platí podmínka, že celková hluková zátěž na hranici funkční plochy nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. To bude prokázáno v navazujících řízeních.

Vliv činností provozovaných na této ploše na životní prostředí a veřejné zdraví nesmí překročit limitní hodnoty uvedené ve zvláštních předpisech, což bude prokázáno v navazujících řízeních.

Na plochách Vs lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, případně vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci navazujícího řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy).

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální výška objektů na ploše je 10 m.
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

6.9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W – Vodní toky a nádrže

Hlavní využití:

- Vodní toky, nádrže;

Přípustné využití:

- Činnosti, stavby, objekty a zařízení sloužící vodnímu hospodářství a rybářství; (stavby, hráze, ostrovy, litorální pásma).
- Přemostění vodních toků.

Podmíněně přípustné využití:

- Rekreační zařízení za podmínky, že je bez trvalých pozemních staveb;
- Zeleň – za podmínky, že nenarušuje hlavní a přípustné využití;
- Drobné stavby a zařízení sloužící pěší a cykloturistice za podmínky, že nenarušuje hlavní a přípustné využití;
- Účelové komunikace – za podmínky, že slouží vodnímu hospodářství, zemědělství a lesnictví;
- Nadzemní objekty technické infrastruktury za podmínky, že jsou zakresleny v hlavních výkresech.

Nepřípustné využití:

- Všechny neuvedené funkce;

6.10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**Zo - Orná půda****Hlavní využití:**

- Orná půda.

Přípustné využití:

- Aktivita pro zvýšení ekologické stability krajiny – realizace prvků ÚSES a krajinné zeleně;
- Zatravnění orné půdy;
- Dělení větších ploch orné půdy zatravněnými pásy;
- Výsadby sadů s travnatým povrchem;

Podmíněně přípustné využití:

- Pozemky určené pro plnění funkce lesa dle lesního zákona (i nezakreslené) za podmínky souhlasu příslušného dotčeného orgánu a ve vzdálenost min 50 od zastavěného území nebo zastavitelných ploch.
- Veškerá protierozní a protipovodňová opatření (suché poldry, hráze...) – v nezbytném rozsahu (i nezakreslená);
- Pozemní stavby – pro zemědělství a lesnictví – za podmínky, že jsou v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;
- Objekty – pokud slouží vodnímu hospodářství;
- Oplocení – za podmínky, že nekříží prvky ÚSES;
- Polní hnojiště – za podmínky, že jsou v bezpečné vzdálenosti od obytné zástavby a nesmí ohrozit zdroje veřejného vodovodu.
- Silnice a místní komunikace – za podmínky, že se jedná o úpravy dopravně – technických parametrů ve stávajících trasách.
- Místní komunikace za podmínky, že jsou v zakreslených trasách.
- Účelové komunikace – i nezakreslené - za podmínky, že slouží zemědělství, vodnímu hospodářství, ochraně přírody a krajiny nebo lesnictví;
- Pěší komunikace a cyklostezky – i nezakreslené, za podmínky, že neznemožní dosavadní využití v ploše;
- Vodní toky a nádrže – i nezakreslené - za podmínky zachování hlavního využití v celkové ploše;
- Veškeré sítě (nadzemní i podzemní) a podzemní objekty technické infrastruktury – i nezakreslené – za podmínky, že nenaruší hlavní využití;
- Nadzemní objekty technické infrastruktury za podmínky, že jsou stávající, nebo pokud jsou zakresleny v hlavních výkresech.
- Pozemní stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (včetně drobných církevních staveb) za podmínky, že jsou bez pobytových prostor.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především stavby pro rodinnou rekreaci.

V nezastavěném území (mimo zastavěné území obce a zastavitelné plochy vymezené touto dokumentací) jsou vyloučeny:

- Veškeré pozemní stavby pro zemědělství s pobytovými prostory,
- Veškeré pozemní stavby pro lesnictví,
- Veškeré stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů, nic není možné
- Veškeré pozemní stavby pro ochranu přírody a krajiny s pobytovými prostory, Veškeré pozemní stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu,
- Stavby technické infrastruktury tvořící dominanty v krajině,
- Stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu s pobytovými prostory

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

Regulace využití zóny **Zo**:

Zo/I - Rovinné a mírně svažité pozemky, sklon do 7°, nejsou přítomny rušivé projevy jako eroze, průsak reziduí z umělých hnojiv. Zóna intenzivní zemědělské výroby, bez regulačních opatření, lze intenzivně využívat.

Zo/II - Pozemky nivních poloh v okolí vodních toků s nebezpečím průsaků reziduí z umělých hnojiv. Zóna s regulací průmyslových hnojiv. Ornou půdu je doporučeno změnit na trvale zatravněné plochy.

Zo/III - Svažité pozemky, sklon nad 7°, hrozí poškození erozí. V zóně je nutno vyřešit protierozní opatření. Ornou půdu je doporučeno změnit na trvale zatravněné plochy, popřípadě ovocné sady nebo zahrady.

Zo/IV - Pozemky z různých důvodů nevhodné pro intenzivní zemědělskou prvovýrobu. V současné době extenzivní způsob hospodaření. Plochy musejí zůstat trvale zatravněné.

Zs – Sady, zahrady

Hlavní využití:

- Sady, zahrady;

Přípustné využití:

- Aktivity pro zvýšení ekologické stability krajiny;

Podmíněně přípustné využití:

- Veškerá protierozní a protipovodňová opatření (suché poldry, hráze...) – v nezbytném rozsahu (i nezakreslená);
- Drobné objekty sloužící zemědělství, popřípadě pěstitelské a drobné chovatelské činnosti (např. zahradní domky) s pobytovými prostory – za podmínky, že jsou v zastavěném území;
- Silnice a místní komunikace – za podmínky, že se jedná o úpravy dopravně – technických parametrů ve stávajících trasách.
- Pěší komunikace a cyklostezky – i nezakreslené, za podmínky, že neznemožní dosavadní využití v ploše;
- Oplocení – za podmínky, že nekříží prvky ÚSES;
- Účelové komunikace – i nezakreslené – za podmínky, že slouží zemědělství;
- Veškeré sítě a objekty (nadzemní i podzemní) technické infrastruktury – i nezakreslené – v nezbytném rozsahu, a za podmínky, že nenaruší hlavní využití;
- Pozemní stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (včetně drobných církevních staveb) za podmínky, že jsou bez pobytových prostor.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především stavby pro rodinnou rekreaci.
- Změna zahrad na ornou půdu.

V nezastavěném území (mimo zastavěné území obce a zastavitelné plochy vymezené touto dokumentací) jsou vyloučeny:

- Pozemní stavby pro zemědělství s obytnými prostory,
- Pozemní stavby pro lesnictví s obytnými prostory,
- Veškeré stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů,
- Pozemní stavby pro ochranu přírody a krajiny s obytnými prostory,
- Veškeré pozemní stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu,
- Stavby technické infrastruktury tvořící dominanty v krajině,
- Stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu s obytnými prostory.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

Zt – Trvalé zatravněné plochy

Hlavní využití:

- Trvalé travní porosty;

Přípustné využití:

- Aktivity pro zvýšení ekologické stability krajiny;

Podmíněně přípustné využití:

- Veškerá protierozní a protipovodňová opatření (suché poldry, hráze...) – v nezbytném rozsahu (i nezakreslená);
- Drobné objekty sloužící zemědělství, popřípadě pěstitelské a drobné chovatelské činnosti (např. zahradní domky) s obytnými prostory – za podmínky, že jsou v zastavěném území;
- Silnice a místní komunikace – za podmínky, že se jedná o úpravy dopravně – technických parametrů ve stávajících trasách.
- Účelové komunikace – i nezakreslené – za podmínky, že slouží zemědělství;
- Pěší komunikace a cyklostezky – i nezakreslené, za podmínky, že neznemožní dosavadní využití v ploše;
- Oplocení – za podmínky, že nekříží prvky ÚSES;
- Veškeré sítě a objekty (nadzemní i podzemní) technické infrastruktury – i nezakreslené – v nezbytném rozsahu, a pokud nenaruší hlavní využití;
- Pozemní stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (včetně drobných církevních staveb) za podmínky, že jsou bez obytných prostor.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především stavby pro rodinnou rekreaci.
- Změna zahrad na ornou půdu.

V nezastavěném území (mimo zastavěné území obce a zastavitelné plochy vymezené touto dokumentací) jsou vyloučeny:

- Pozemní stavby pro zemědělství s obytnými prostory,
- Pozemní stavby pro lesnictví s obytnými prostory,
- Veškeré stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů,
- Pozemní stavby pro ochranu přírody a krajiny s obytnými prostory,
- Veškeré pozemní stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu,
- Stavby technické infrastruktury tvořící dominanty v krajině,
- Stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu s obytnými prostory.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojedináním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

6.12 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Pp– Plochy přírodní

Hlavní využití:

- Ochrana přírody a krajiny;

Přípustné využití:

- Není stanoveno

Podmíněně přípustné využití:

- Lesní plochy pouze v případě, že se jedná o lesy s přirozenou skladbou dřevin;
- Účelové komunikace pokud slouží ochraně přírody a krajiny, vodnímu hospodářství, zemědělství nebo lesnictví (i nezakreslené);
- Technická infrastruktura pouze v případě, že prokazatelně neexistuje alternativní řešení;
- Drobné církevní stavby – pouze rekonstrukce stávajících;

Nepřípustné využití:

- Ostatní způsoby využití

Všechny činnosti v této ploše podléhají souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny.

6.13 PLOCHY LESNÍ

Ls – Plochy lesní

Hlavní využití:

- Pozemky určené pro plnění funkce lesa;

Přípustné využití:

- Účelové komunikace - pokud slouží lesnictví nebo myslivosti (i nezakreslené);

Podmíněně přípustné využití:

- Stavby sloužící zemědělství, lesnictví, myslivosti a vodnímu hospodářství – za podmínky zachování hlavního využití;
- Účelové komunikace (i nezakreslené) – za podmínky, že slouží zemědělství nebo vodnímu hospodářství;
- Pěší komunikace a cyklostezky – i nezakreslené, za podmínky že nenaruší hlavní využití;
- Veškerá (i nezakreslená) zařízení technické infrastruktury – pokud nenaruší hlavní využití v celkové ploše;
- Vodní nádrže a toky, veškerá opatření pro ochrany před záplavami a přívalovými srážkami (i nezakreslené), za podmínky, že jsou v souladu s principy lesního hospodářství;
- Pozemní stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (včetně drobných církevních staveb) za podmínky, že jsou bez pobytových prostor.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především stavby pro rodinnou rekreaci.
- Změna zahrad na ornou půdu.

V nezastavěném území (mimo zastavěné území obce a zastavitelné plochy vymezené touto dokumentací) jsou vyloučeny:

- Veškeré pozemní stavby pro zemědělství,
- Pozemní stavby pro lesnictví s pobytovými prostory,
- Veškeré stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů,
- Pozemní stavby pro ochranu přírody a krajiny s pobytovými prostory,
- Veškeré pozemní stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu,
- Stavby technické infrastruktury tvořící dominanty v krajině,
- Stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu s pobytovými prostory

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit³, jsou následující:

1. Místní komunikace, včetně technické infrastruktury;
2. Vysoké napětí s trafostanicí;

Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit⁴, jsou následující:

1. Nadregionální biokoridor;
2. Lokální biokoridory;
3. Lokální biocentra;

Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření jsou zakresleny ve výkrese č. 6 – Veřejně prospěšné stavby a opatření.

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou navrženy.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou požadována.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

³ § 170 Zákona

⁴ § 170 Zákona

Grafická část územního plánu obsahuje tyto výkresy:

1. Výkres základního členění území 1:5 000
2. Hlavní výkres - koncepce uspořádání území obce 1:5 000
3. Koncepce dopravní infrastruktury 1:5 000
4. Koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje 1:5 000
5. Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství 1:5 000
6. Veřejně prospěšné stavby a opatření 1:5 000

ODŮVODNĚNÍ ÚP TUČAPY

Odůvodnění opatření obecné povahy

Odůvodnění ÚP Tučapy, odůvodnění opatření obecné povahy, se v souladu požadavky přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, skládá z textové části a grafické části. Textová část odůvodnění se skládá z části zpracované pořizovatelem (náležitosti vyplývající ze správního řádu a náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona) a část zpracovanou zhotovitelem (zejména náležitosti dané přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb, v platném znění). Body obsahu textové části odůvodnění zvyrazněné tučně zpracovává pořizovatel.

Textová část odůvodnění obsahuje:

- 1. Postup při pořízení ÚP Tučapy.**
2. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
4. Soulad s požadavky stavebního zákona (SZ) a jeho prováděcích předpisů.,
- 5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- 7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 (k vyhodnocení vlivu na životní prostředí).**
- 8. Sdělení jak bylo stanovisko dle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.**
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 - se schváleným výběrem nejhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst.2 SZ,
 - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst.3 SZ,
 - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst.3 SZ
 - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ.
13. Výčet záležitostí nemístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- 15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.**
- 16. Vyhodnocení připomínek.**

1. Postup při pořízení ÚP Tučapy

Zastupitelstvo obce Tučapy rozhodlo o pořízení územního plánu (ÚP) Tučapy na svém 5. zasedání ze dne 12.11.2011 usnesením č.4/5. Jako pořizovatel byl určen Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje. Spoluprací s pořizovatelem byla pověřena místostarostka paní Irena Dvořáková.

Návrh zadání ÚP Tučapy byl vyvěšen na úřední desce města Vyškov a na úřední desce obce Tučapy od 23.4.2012 do 11.6.2012. Dotčeným orgánům, ostatním orgánům a správcům sítí byl návrh zadání rozeslán adresně. K návrhu zadání byly v zákonem stanovené lhůtě doručeny požadavky a vyjádření dotčených orgánů, jiných orgánů a správců sítí. Podle požadavků byl návrh zadání upraven. Zadání bylo schváleno dne 27.6.2012 na zasedání zastupitelstva obce Tučapy usnesením č. 11/2. Obec si jako projektanta vybrala v březnu 2013 Ing.arch. Miloslava Sohru.

Po předání zadání projektantovi byl zpracován návrh ÚP Tučapy. K datu 1.1.2013 zákonem č.350/2012 Sb. vstoupila v platnost novela stavebního zákona č.183/2006. Dle metodiky přechodných ustanovení byl návrh upraven a dále projednán v souladu s výše uvedenou novelou SZ. V obci Tučapy probíhala během roku 2013 až do února 2014 digitalizace katastrální mapy. Návrh ÚP, který se provádí na podkladu katastrální mapy byl tedy odevzdán až po ukončení této digitalizace dne 18.4.2014. Návrh byl dotčeným orgánům, ostatním orgánům, správcům sítí i sousedním obcím představen projektantem a pořizovatelem na společném jednání dne 3.6.2014 na Městském úřadě ve Vyškově. Pozvánky k jednání byly rozeslány adresně, s výzvou k uplatnění stanovisek a vyjádření v zákonem stanovené lhůtě. V souladu s novelou SZ podle § 50 odst. 3 doručil pořizovatel návrh změny také veřejnou vyhláškou k nahlédnutí veřejnosti, a to na úřední desce města Vyškov i úřední desce obce Tučapy od 19.5.2014 do 3.7.2014.

KÚ JMK vydal k návrhu ÚP Tučapy koordinované stanovisko č.j.JMK55984/2014 ze dne 1.7.2014. Odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody v něm upozornil na chybné vymezení nadregionálního biokoridoru NRBK08 (K134) – viz bod V. Odbor dopravy KÚ JMK v něm souhlasil s řešením silnic II. a III. kategorie za splnění podmínek, - viz bod V. Trasa nadregionálního biokoridoru byla projektantem upravena. Poté pořizovatel doručil KÚ JMK kopie všech doručených stanovisek a vyjádření k návrhu po společném jednání, včetně výřezu hlavního výkresu s upraveným nadregionálním biokoridorem a požádal o stanovisko dle § 50 odst.7 stavebního zákona. Stanovisko KÚ JMK (č.j.JMK84446/2014) bylo doručeno 15.8.2014 – neobsahovalo žádné připomínky ani další požadavky. Pořizovatel ve spolupráci s pověřeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. Na základě vyhodnocení pořizovatel zpracoval pokyny pro úpravu návrhu pro veřejné projednání a zajistil upravení návrhu.

Zahájení řízení a datum veřejného projednání o návrhu Územního plánu Tučapy bylo oznámeno veřejnou vyhláškou – na úřední desce města Vyškova a úřední desce obce Tučapy od 12.9.2014 do 22.10.2014. Na veřejné projednání byly dotčené orgány, ostatní orgány i správci sítí přizváni jednotlivě. Veřejné projednání návrhu ÚP Tučapy se konalo 15.10.2014 v zasedací místnosti obecního úřadu Tučapy za účasti pořizovatele i projektanta.

V zákonem stanovené lhůtě nebyly podány žádné námítky ani připomínky. Dotčené orgány ani sousední obce se veřejného projednání nezúčastnily. KÚ JMK ve svém stanovisku (č.j.JMK104481/2014) k částem řešení, které byly změněny od společného jednání, neměl žádné připomínky, pouze odbor dopravy požadoval doplnění textu do textové části výroku – viz bod V.

Po komunálních volbách v říjnu 2014 byl usnesením zastupitelstva č. 23/1 ze dne 5.11.2014 pověřen nový určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem - starosta obce pan Miloslav Brandýs. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zajistil úpravu návrhu. Rozsah úprav návrhu se týkal pouze drobného nepodstatného doplnění textové části závazné a tedy nebylo nutné opakované veřejné projednání.

ÚP Tučapy je k nahlédnutí u pořizovatele, tzn. na odboru územního plánování a rozvoje Městského úřadu Vyškov a na obecním úřadu Tučapy.

2. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

A) Politika územního rozvoje

Územní plán v souladu s politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR), konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán zohledňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území následujícím způsobem:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty jsou dokumentací respektovány. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z ochrany přírody a krajiny, je navržen územní systém ekologické stability a je zachován ráz jedinečné kulturní krajiny. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z památkové ochrany (včetně archeologických zájmů), historická urbanistická struktura je respektována, hodnotné objekty, které nejsou památkově chráněny, jsou navrženy jako památky místního významu. Ochrana uvedených hodnot není limitující pro potřeby ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

Požadavky jsou dokumentací respektovány. Při zpracování a pořizování dokumentace byla dána přednost komplexnímu řešení a byly zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Dokumentací jsou navrženy zastavitelné plochy pro pracovní příležitosti (výrobní a smíšené výrobní), další pracovní příležitosti je možné umísťovat i do jiných ploch (např. bydlení, občanská vybavenost).

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistí ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Pro případné opuštěné areály (zejména výroby) je navrženo polyfunkční využití. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a jsou přednostně využívány proluky, aby vzniklo uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie. Území obce není ohroženo suburbanizací.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského půdního

fondu a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování ÚSES a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, jsou umístěny do nejméně konfliktních lokalit (zejména v návaznosti na stávající zástavbu a výrobní areály). Všechny uvedené limity vyplývající ze zvláštních předpisů jsou dokumentací respektovány, jsou navrženy prvky ÚSES. Ochrana krajinného rázu a cílová charakteristika a typ krajiny jsou respektovány.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Všechny cyklistické trasy jsou respektovány.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňovat účinků povodní.

Protierozní opatření je možné realizovat v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé plochy. Záplavové území je respektováno.

Kromě uvedených obecných požadavků z PÚR vyplývají pro území obce Tučapy následující konkrétní požadavky:

- Respektovat trasu konvenční železnice ŽD1 – respektováno, je navržena její modernizace v novém koridoru
- Respektovat stávající trasu dálnice D1 v jihovýchodní části území – respektováno
- Respektovat stávající trasu VVN - respektováno

B) Zásady územního rozvoje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.09.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno, což je zohledněno v územně plánovací dokumentaci.

Ze širších územních vztahů a z dostupných územně plánovacích podkladů vyplývají požadavky:

- Respektovat stávající trasu dálnice D1 – respektováno
- Zpřesnit a vymežit koridor D43 konvenční železniční trať – respektováno (viz 5.1.4)
- Provéřit podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy a vymežit dálkové cyklistické koridory EuroVelo 4 – uvedený koridor přes území obce neprochází (je veden jižněji souběžně s řekou Litavou).
- Návrh nadregionálního biokoridoru NRBK 08

Výše uvedené nadmístní ÚSES byl zpřesněn a zpracován dle odvětvového podkladu orgánů ochrany přírody Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES, který byl zpracován pro Krajský úřad Jihomoravského kraje.

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Požadavky na ochranu těchto hodnot a nezastavěného území byly definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny.

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla, je respektováno centrum obce, dominanty, stávající charakter sídla a hladina zástavby s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.
- Proluky vklíněné do zastavěného území jsou určeny přednostně k zastavění.
- Rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti sídla a kapacitě jeho veřejné infrastruktury.
- Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území - s ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné solitérní stavby a plochy pro bydlení a pro rekreaci a sport s výjimkou těch, které navazují na stávající zastavěné území.

Návrh územního plánu Tučapy je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon), tzn. že především:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území,
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví,
- s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

4. Soulad s požadavky stavebního zákona (SZ) a jeho prováděcích předpisů.

Návrh územního plánu Tučapy je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o tato ustanovení:

a) Zákon č. 186/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

- § 43 upravující základní obsah územního plánu
- § 36 obsahující požadavek na soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- § 58 obsahující požadavek na aktualizaci zastavěného území obce

b) Vyhláška č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

- § 13 obsahující požadavek na obsah územního plánu (nacházející se v příloze č. 7 této vyhlášky) a na mapové podklady
- § 14 obsahující požadavek na záznam o účinnosti

c) Vyhláška č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

- § 3 - §16 obsahující požadavky na vymezení ploch

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Doručené požadavky dotčených orgánů, ostatních orgánů i správců sítí k návrhu zadání byly do zadání začleněny a návrhem potom splněny.

Stanoviska a vyjádření doručená k návrhu (po společném jednání) byla souhlasná. Některá však obsahovala požadavky na doplnění nebo na upřesnění návrhu.

Krajský úřad Jihomoravského kraje vydal koordinované stanovisko č.j.JMK55984/2014

Odbor životního prostředí

- Z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů - nemá žádné připomínky, udělil souhlasné stanovisko.
- Z hlediska zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – na základě předchozího vyloučení významného vlivu v zadání ÚP na soustavu NATURA nemá k návrhu další připomínky. Současně orgán ochrany přírody upozorňuje, že z hlediska dalších zájmů chráněných výše uvedeným zákonem trvá na svém požadavku k „Návrhu zadání ÚP Tučapy“ JMK 44575/2012 ze dne 14.5.2012 na zajištění územního zabezpečení funkčnosti prvků ÚSES, konkrétně nadregionálního biokoridoru NRBK08 (K134), který je dle odvětvového podkladu orgánu ochrany přírody vymezen v jihozápadní části K.ú. Tučapy u Vyškova a jehož vymezení v rámci návrhu ÚP Tučapy téměř chybí. Toto řešení by znamenalo, že bude takřka v celém úseku odsunut (oproti doporučenému trasování) na území obce Komořany. Takovýto postup je možný pouze v odůvodněných případech. Orgán ochrany přírody požaduje jeho vymezení dle aktuálního odvětvového dokumentu.

Pořizovatel: Ve věci způsobu vymezení nadregionálního biokoridoru NRBK08 bylo uskutečněno dne 10.7.2014 pracovní jednání na KÚ JMK, kde byli přítomni Ing. Stanislav Lunga, Ing. Lenka Stehlík-Svobodová, Ing. Ludmila Bínová a Ing. Camilla Kotlánová. Byla dohodnuta trasa vymezení NRBK08 na k.ú. Tučapy i s ohledem na dopad v k.ú. Komořany a k.ú. Nemojany v souladu s dohodnutým odvětvovým podkladem orgánů ochrany přírody JMK a MŽP „Konceptním vymezením regionálních a nadregionálních prvků ÚSES“. Podle této dohody byl biokoridor NRBK08 na území k.ú. Tučapy upraven.

- Z hlediska zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – souhlasí, nemá připomínky.
- OŽP mimo rámec výše uplatněných stanovisek požaduje, aby v dalších fázích projednávání předmětné územně plánovací dokumentace byly všechny změny řešení provedené od společného jednání v textové části zřetelně vyznačeny, v tabelárních přehledech záborů ZPF a PUPFL doporučuje vyznačit změny formou rozšíření původní tabulky o sloupec označený v záhlaví „Úpravy po společném jednání“.

Pořizovatel: Požadavek na vyznačení změn provedených od společného jednání byl zhotovitelem respektován.

Odbor dopravy – souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy za splnění následujících požadavků:

- Dopravní připojení návrhové plochy bydlení B1 a plochy výroby V1 na silnici II/430 bude podmínkami ploch částečně omezeno. (Připojení bude řešeno jediným dopravním připojením u obou návrhových ploch).

Pořizovatel: Požadavek byl respektován. Zhotovitel doplnil věcnou podmínku do textové části výroku.

- Ve výkrese širších územních vztahů bude doplněno vyznačení krajské silnice III/37929.

Pořizovatel: Požadavek byl respektován. Zhotovitel doplnil vyznačení komunikace do výkresu širších vztahů.

- V odůvodnění na straně 20 bude doplněno ochranné pásmo také pro silnice II.třídy.

Pořizovatel: Požadavek byl respektován. Zhotovitel doplnil ochranné pásmo pro silnice II.třídy do textové části odůvodnění.

- Hluková podmínka uvedená v textové části ÚP na straně 3 bude rozšířena také o silnici II. třídy. Návrhové plochy B1 a B2 přiléhající k silnici II/430, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona č.258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.

Pořizovatel: Požadavek na hlukovou ochranu navržených rozvojových ploch tak, aby nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích byl doplněn jako věcná podmínka do textové části výroku.

- Dále doporučujeme v odůvodnění ÚP uvést jako správce krajských silnic – pouze Správa a údržba silnic JMK (SÚS JMK) bez uvádění příslušné oblasti, např. Vyškov. Dopravní napojení plochy bydlení B2 na frekventovanou krajskou silnici II/430 doporučujeme řešit pouze jediným (sdruženým) připojením.

Pořizovatel: Požadavky byly respektovány a upraveny v textové části dokumentace.

Odbor kultury a památkové péče – nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu JMK.

Krajská hygienická stanice – doručila stanovisko č.j.KHSJM 24862/2014/Vy/HOK souhlasné za splnění podmínek:

- Chráněné prostory, specifikované ust. § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., budou situovány pouze v území, v němž hluková zátěž z provozu mobilních i stacionárních zdrojů hluku nepřekračuje hygienické limity hluku, stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Dále v ploše bydlení B4 je možná realizace obytných staveb pouze mimo pásmo hygienické ochrany střediska Tučapy.
- U ploch výroby a skladování a smíšeně výrobních vymezených touto dokumentací bude při změnách v území prověřena a posouzena vhodnost navrhovaného využití z hlediska hlukové zátěže na plochy bydlení. Je navržena podmíněná využitelnost těchto ploch, s podmínkou, že bude prokázáno, že celková zátěž na hranici funkční plochy pro bydlení nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
- Plocha V1 musí být po svém obvodu směrem do volné krajiny osázena izolačním pásem zeleně.

Pořizovatel:

- *Podmínka situovat chráněné prostory v území tak, aby nebyly překročeny hygienické limity hluku chráněných prostorů byla respektována.*
- *Podmínka pro plochu bydlení B4 - realizace obytných staveb pouze mimo pásmo hygienické ochrany byla respektována, viz kap.3.5.*
- *Věcná podmínka o nepřekročení limitů hluku pro plochy výroby byla dokumentací respektován, viz kap.3.5..*
- *Požadavek na izolační zeleň kolem plochy výroby V1 byl respektován v textové části dokumentace viz kap. 3.5 a byl doplněn do grafické části dokumentace.*

Ministerstvo životního prostředí - doručilo stanovisko č.j.925/560/14 souhlasné s upozorněním , že v předmětném území se nachází sesuvná území:

- Tučapy ev.č.2206 sesuv aktivní, dotčená plocha 60x40
- Tučapy ev.č.5178 sesuv aktivní, dotčená plocha 32x80
- Tučapy ev.č.6257 sesuv aktivní, dotčená plocha 15x30

Pořizovatel: Sesuvy aktivní se nachází - jedny v severní části obce směrem na Nemojany a dva v jihovýchodní části obce , vlevo od silnice na Vyškov. všechny sesuvy jsou respektovány a zobrazeny v grafické části dokumentace v odůvodnění-koordinačním výkrese.

Ministerstvo obrany ČR - doručilo stanovisko souhlasné č.j.45615/2014-6440-OÚZ-BR, pouze s požadavkem na úpravu textu: Vypustit z textu návrhu text „jehož jménem jedná VUSS Brno“ a nadále uvádět pouze Ministerstvo obrany.

Pořizovatel: Požadavek byl respektován a bude zhotovitelem v textové části upraven.

Stanoviska ostatních dotčených orgánů a vyjádření ostatních orgánů a správců sítí byla souhlasná bez připomínek.

Dotčené orgány ani sousední obce se nezúčastnily veřejného projednání. KÚ JMK jako nadřízený orgán uplatnil v zákonem stanovené lhůtě stanovisko (č.j.JMK104481/2014 - k částem řešení, které byly změněny od společného jednání podle §52 odst. 3 stavebního zákona) souhlasné, s požadavkem

odboru dopravy na doplnění textu do textové části výroku: „Plochy, ve kterých je vedena stávající komunikace II/430, budou mít podmíněno využití tak, že nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK“.

Pořizovatel: Požadavek byl doplněn do textové části výroku, do stanovení podmínek pro využití ploch do ploch bydlení a do ploch dopravy.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k tomu, že Krajský úřad Jihomoravského kraje, jako dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí (ve smyslu zákona 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů), ve svém stanovisku k zadání Územního plánu Tučapy nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a ve stejném stanovisku z pozice dotčeného orgánu na úseku ochrany přírody a krajiny (ve smyslu zákona č.114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) zároveň konstatoval, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA - vyhodnocení vlivů územního plánu Tučapy na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 (k vyhodnocení vlivu na životní prostředí).

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů nebylo zpracováno (viz odůvodnění výše), nebylo ani vydáno stanovisko KÚ JMK jako příslušného úřadu podle § 50 odst.5.

8. Sdělení jak bylo stanovisko dle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Stanovisko dle § 50 odst.5 KÚ JMK jako příslušného úřadu nebylo vydáno (odůvodnění viz bod VI. a VII.) a tedy ani nemohlo být návrhem zohledněno.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

1. Pro účely této dokumentace je celé území obce (sídlo i volná krajina) rozděleno na jednotlivé **plochy s rozdílným využitím (zóny)**. Tyto plochy jsou vymezeny jako území se stejnými podmínkami využití (regulačními podmínkami) uvedenými v kapitole 6 přílohy Textová část Územního plánu. Podmínky využití jsou vztaheny k zónám, a ne k jednotlivým parcelám.
2. Jednotlivé **zóny jsou vyznačeny** v přílohách grafické části č. 2. „Hlavní výkres - koncepce uspořádání území obce“ příslušnou barvou a symbolem, kterým odpovídají podmínky využití uvedené v kapitole 6 přílohy Textová část Územního plánu.
3. **Jednotkou** se rozumí část zóny (jedna nebo více parcel) v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, která je užívána jedním uživatelem k danému účelu, včetně zázemí (např. rodinný dům, včetně nádvoří, zahrady a dalších vedlejších staveb).
4. **Plochy** mohou být stabilizované nebo s navrženou změnou využití (dále návrhové).
5. **Stabilizované plochy** jsou plochy, jejichž způsob využití i prostorové uspořádání zůstanou ve své podstatě zachovány.
6. **Návrhové plochy** (lokality) jsou plochy, které územní plán určuje ke změně způsobu využití a/nebo prostorového uspořádání. Mohou to být plochy přestavby, zastavitelné plochy, popřípadě plochy změn v krajině

7. **Plochy přestavby** leží v zastavěném území a může v něm dojít ke změně způsobu využití a/nebo prostorového uspořádání.
8. **Rozvojové plochy** zahrnují zpravidla zastavitelné plochy, mohou však ležet i v nezastavěných plochách (např. prolukách, zahradách) v zastavěném území.
9. **Plochy změn v krajině** leží v nezastavěném území a může zde dojít ke změně způsobu využití, popřípadě i prostorového uspořádání. Zůstane však i nadále v nezastavěném území.
10. Při **stanovení** stabilizovaných ploch s rozdílným využitím se vycházelo především z doplňujících průzkumů a rozborů. Základem bylo zjištění stavu v katastru nemovitostí s přihlédnutím ke skutečnému využití území v době terénních průzkumů.
11. Při stanovení ploch s rozdílným využitím se vycházelo z vyhlášky č. 501/2006 Sb., konkrétně z § 4 až 19§. Tyto plochy byly z nezbytných důvodů rozšířeny o další druhy ploch (v souladu s §3 odst. 4). Byly vymezeny **plochy zeleně**. Jsou to jednak plochy zeleně krajinné, kterými jsou plochy, které nejsou ani zemědělské, lesní, ani přírodní a na kterých je nutno zachovat travní a dřevinné porosty (meze porostlé vegetací, břehové porosty a jiné), které zajišťují stupeň ekologické stability území. Kromě nich byly vymezeny plochy **zeleně sídelní** určené pro soukromé, veřejně nebo polo veřejně přístupné ozeleněné plochy (zahrady, menší parky, hřbitov).
12. Některé plochy, vzhledem ke specifickým podmínkám v území a nutností zajistit určité funkční využití byly vymezeny o rozloze menší než 2 000 m².
13. **Hlavní využití** je převažující využití v ploše. V některých případech jej vzhledem k podmínkám v území není možné stanovit.
14. Do **přípustného využití** spadají, kromě hlavního využití, činnosti obvyklé, bez negativního dopadu na hlavní funkci.
15. **Podmíněně přípustné využití** zahrnuje činnosti, které je možné v jednotlivých případech povolit. O přípustnosti těchto činností rozhoduje stavební úřad v rámci příslušných úkonů dle stavebního zákona. Podmíněně přípustné činnosti musí splňovat podmínky kladené tímto dokumentem a obecně platnými právními předpisy. Pro povolení podmíněně přípustných činností je kromě výše uvedeného nutno v každém konkrétním případě získat i souhlas orgánů obce.
16. **Nepřípustné činnosti** jsou činnosti, které nespĺňují podmínky dané obecně platnými předpisy, nebo jsou v rozporu s funkcemi v území navrženými. Jsou to stavby, které kapacitou, polohou a účelem odporují charakteru předmětné lokality nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.
17. **Drobnou chovatelskou činností** se rozumí chov hospodářských zvířat, neděje-li se tak velkokapacitním způsobem.
18. **Drobnou pěstitelskou činností** se rozumí pěstování zemědělských produktů pro účely zásobování rodiny a drobný prodej.
19. **Individuálními garážemi osobních automobilů** se rozumí garáže, které se nacházejí mimo ploch bydlení, ve kterých jsou v jednom prostoru garážována max. 2 vozidla. Tyto objekty mohou být uskupeny v řadách nebo skupinách.

Koncepci uspořádání obce lze rozdělit na dva základní tématické okruhy na urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.

5.1 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Zastavěné území obce bylo stanoveno v souladu s legislativou platnou⁵ v době vydání této dokumentace. Je vztaženo k stavu v mapách katastru nemovitosti ke dni 25. 2. 2014.

Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (1. 9. 1966) a dále pozemky vně intravilánu, a to:

- a) zastavěné stavební pozemky, kterým se rozumí pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.

⁵ §58 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

- b) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území.

5.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE

a) Plochy stabilizované

Urbanistická koncepce řeší plochy urbanizované, které lze charakterizovat, jako plochy na kterých už v době zpracování dokumentace existuje nebo se požaduje objemnější výstavba a každodenní lidská přítomnost a intenzivní činnost. Jedná se tedy z převážné části o plochy stabilizované v zastavěném území, plochy přestavby plochy určené k zastavění (zastavitelné plochy).

Na správním území obce se nachází jediná místní část, sídlo venkovského typu Tučapy. Mimo něj nejsou žádné objekty (samoty, osady, rekreační chaty, technická infrastruktura.) Obec má v současné době 519 obyvatel (k 1.1. 2014). Počet obyvatel v obci je stabilizovaný.

První zmínka o obci je již z roku 1358, jádrem obce je průtah silnice III/379 29. Jedná se o celkem krátkou, poměrně širokou ulici založenou na pravém břehu potoka Rakovce. Ulice byla od svého založení lemovaná oboustrannou řadou usedlostí, ohraničených na západě po vnější straně záhumení cestou, po východní straně Rakovcem. Jedná se v kontextu daného regionu o poměrně výjimečný způsob lokace.

Na konci 18. století (1. vojenské mapování 1780-83) zástavba usedlostí dosahovala na jihu do potoka Habrůvky, na severu po mlýn, nad kterým byl poměrně veliký rybník (na Rakovci, směrem k Nemojanům). Na návsi byla zvonice, zmiňovaná v roce 1770. Jižně od vsi procházela císařská silnice (tzv. Olomoucká), již v trase dnešní silnice Brno – Vyškov, při které jsou zakresleny dvě větší stavby, patrně zájezdní hostinec a další stavení. Do poloviny 19. století (2. vojenské mapování 1836-52) se rozvíjí drobnější chalupnická zástavba severovýchodně za Rakovcem a na opačně za Habrůvkou podél dvou spojovacích cest k císařské silnici. V poslední třetině 19. století byla postavena severozápadně od obce železniční trať. Na severozápadním obvodu zástavby, za humny byla v letech 1884-86 postavena škola.

Ve 20. století se obec rozvíjí hlavně formou rodinných domů, podél již utvořené komunikační sítě: silnice Brno - Vyškov a spojnic vedoucích do původní vsi, silnice na Nemojany a cest vybíhajících do krajiny. Koncem 50. let byl dokončen areál zemědělské výroby na západním obvodu zástavby. Na severním okraji zástavby v místech vysušeného rybníka vzniklo fotbalové hřiště. Na sklonu 20. století byla jihovýchodní částí katastru vybudovaná dálnice D1.

Pro ochranu kulturních hodnot byly územním plánem vymezeny následující památky místního významu:

- Stará škola – č.p. 49
- Zvonice na návsi
- Kříž u zvonice
- Pomník padlým na návsi
- Základní škola – č.p. 116
- Kříž naproti č.p. 135
- Kříž na návrší po levé straně silnice na Vyškov;
- Kříž naproti č.p. 178
- Kříž před č.p. 190

Zastavěné území obce má podlouhlý tvar, hlavní osou sídla je poměrně široké údolí místního potoka probíhající přibližně ve směru sever - jih. Střední část zástavby zabírá „historické jádro“, dnešní ulice návěs sestávající se z větších bloků bývalých usedlostí. Nepravidelnější drobnější chalupnická a domkářská zástavba je situovaná v jihozápadní a severovýchodní části zástavby. Usedlosti i většina chalup vytvářejí souvislou uliční frontu.

V severní části zástavby, při silnici do Nemojan a při silnici Brno – Vyškov dominují novější solitérní rodinné domy a je zde i bytový dům.

Centrum obce, kde jsou soustředěna zařízení občanské vybavenosti se, nachází přibližně ve středu zástavby. Jsou jimi obecní úřad, prodejna, pohostinství a škola.

V obrazu sídla je převládající drobná zástavba individuálního bydlení, novější budovy vesměs respektují původní obraz sídla.

Současná urbanistická struktura nevykazuje žádné problémy, které by měly být řešeny plošnými asanačními zásahy. Současná prostorová i funkční struktura sídla je respektována.

Při stanovení využití stabilizovaných ploch se vycházelo z údajů v katastru nemovitosti a z terénních průzkumů, přičemž byl upřednostněn skutečný stav věcí. Do funkční plochy byl zahrnut samotný stavební objekt a pozemkové parcely, které s ním funkčně souvisejí, mají stejného majitele a jsou s ním zpravidla pod jedním oplocením. Většinu stabilizovaných ploch v zastavěném území tvoří plochy bydlení, ve kterých je vzhledem k poměrům v území možné umisťovat i nebytové funkce (např. občanskou vybavenost, drobnou výrobu nebo veřejnou infrastrukturu). Další stabilizované plochy jsou plochy rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, sídelní zeleně, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování a smíšené výrobní.

V obci jsou následující plochy rekreace:

- Na severním obvodu zástavby se nachází sportovně rekreační areál s fotbalovým hřištěm. Vzhledem k velikosti obce, není tato plocha z hlediska velikosti a druhovosti dostačující. Z toho důvodu je navrženo její rozšíření a zapojení do větší plochy sídelní zeleně, jejíž součástí mohou být i otevřená sportoviště (plocha Z1).
- Kladně lze hodnotit, že území obce není znehodnoceno žádnými skupinami nebo koloniemi rekreačních chat.

Na území obce se nacházejí následující zařízení občanské vybavenosti:

- Obecní úřad se nachází v centru obce, v zadní části plochy, na které se nachází původní obecní úřad (při návsi) a pohostinství. Jeho umístění ve funkčním těžišti obce je vyhovující, budova je v dobrém stavebně technickém stavu, prostorové kapacity jsou dostatečné. Chybí zde kulturní sál. Plocha je dostatečná pro jeho případnou realizaci.
- Mateřská a základní škola. Nacházejí se v budově z konce 19. Století, která je ve vyhovujícím stavu a vyhovující je i kapacitně. Změny nebyly požadovány.
- Na severním cípu návsi se nachází hasičská zbrojnice – vyhovující.
- Prodejna smíšeného zboží – při návsi. Objekt bývalé Jednoty – vyhovující.
- Restaurace s ubytováním – při silnici Brno – Vyškov. Z hlediska umístění i velikosti plochy vyhovující.
- Objekt velkoobchodu – vyhovující.
- Zvonice na návsi.

Současná struktura a kapacita nekomerční občanské vybavenosti odpovídá velikosti obce a samospráva nevznesla požadavek tuto funkční složku rozšířit. Rozvoj komerční občanské vybavenosti je určen vývojem místního trhu. Vzhledem k předpokládané velikosti provozoven je možné v případě potřeby jejich umístění ve funkčních plochách určených k bydlení, nebo jiných plochách.

Na území obce se nachází poměrně velké množství smíšeně výrobních ploch. Jsou jimi:

- Poměrně veliký areál zemědělské výroby. Je umístěn za západním obvodem zastavěného území a zemědělská výroba je zde stále provozována. Areál je skryt za zástavbou a nevytváří žádnou výraznou urbanistickou závadu. Dopravní napojení je pro současné kapacity vyhovující, představuje však určitou hrozbu při nevhodném a intenzivnějším využití. Zvláštním rozhodnutím bylo stanoveno ochranné pásmo.
- Bývalý mlýn na severním okraji zástavby, dnes využíván jako pekárna. Nevytváří žádné výraznější problémy.
- Výroba nábytku – při návsi v centru obce. Samotné výrobní objekty jsou v zadních částech pozemků za původně obytnou zástavbou. Provozy představují určitou hrozbu při nevhodném a intenzivnějším využití. Zvláštním rozhodnutím nebylo stanoveno ochranné pásmo.
- Další řemeslné aktivity v obytné zástavbě – při bydlišti jejich provozovatele.

Územním plánem byla navržena následující opatření:

- Do podmínek využití pro jednotlivé zóny byla zakotvena podmínka, že negativní vliv aktivit na výrobních plochách nesmí zasahovat mimo jiné do ploch bydlení a rekreace (i návrhových) a nesmí zde být umístovány funkce vyžadující intenzivní dopravní obsluhu.
- Výrobní plochy musí být po obvodu k volné krajině ozeleněny.

Na území obce se nachází poměrně velký počet veřejných prostranství a ploch sídelní zeleně. Jsou jimi:

- Plocha v centru obce při historické návsi tvořená zelení různé kvality. Plocha vyžaduje celkové koncepční uspořádání a rekonstrukci;
- Zeleň před základní školou.
- Zeleň kolem rybníka na Habrůvce.

b) Plochy navržené ke změně využití

Do ploch navržených ke změně využití (návrhových ploch) jsou zahrnuty zpravidla plochy přestavby a zastavitelné plochy.

Tab. 5.2.1.: Zastavitelné plochy a plochy určené ke změně využití jsou uvedeny v přehledné tabulce:

Č. pl.	Funkční využití	Výměra (ha)	Počet účelových jednotek (RD)	V předchozím ÚPO a jeho změně Z1
B1	Bydlení	0,39	2	ÚPO
B2	Bydlení	0,16	2	ÚPO
B3	Bydlení	1,19	8	ÚPO
B4	Bydlení	0,52	2	ÚPO
B5	Bydlení	1,19	10	ÚPO
B6	Bydlení	0,29	2	ÚPO
B7	Bydlení	0,51	4	ÚPO
B8	Bydlení	0,78	8	NE
B9	Bydlení	0,73	9	ÚPO
B10	Bydlení	0,62	5	NE
B11	Bydlení	0,46	2	NE
P1	Veřejné prostranství	0,1		ANO
P2	Veřejné prostranství	0,22		ÚPO
P3	Veřejné prostranství	0,11		ÚPO
P4	Veřejné prostranství	0,12		ÚPO
Z1	Sídelní zeleň	2,09		ÚPO
Z2	Sídelní zeleň	0,65		NE
D1	Dopravní plocha (železnice)	7,38		Z1
D2	Dopravní plocha (místní komunikace)	0,02		NE
V1	Výroba	0,69		ÚPO

Počet rodinných domů (RD) není stanoven závazně, je uveden pouze z důvodů výpočtu bilance. Jejich skutečný počet bude předmětem podrobnější dokumentace. Při stanovení jejich počtu se vycházelo ze stávající urbanistické struktury, velikosti zastavěných stavebních pozemků starých usedlostí i nově realizovaných rodinných domů na jihozápadním okraji obce.

5.2.2.: Rekapitulace:

Bydlení celkem	6,84	54 RD
-----------------------	-------------	--------------

Veřejná prostranství	0,55	
Sídelní zeleň	2,74	
Dopravní infrastruktura	7,40	
Výroba	0,58	

Lokalita B1 – bydlení - je situována na jihozápadním obvodu zástavby podél již jednostranně obestavěného úseku krajské silnice. Současné využití území je orná půda. Plocha může být obsloužena ze stávající technické infrastruktury, dopravní infrastruktura je v bezprostřední blízkosti. Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Plocha byla již obsažena v předchozím územním plánu obce.

Lokalita B2 – bydlení – je situována na jihozápadním obvodu zastavěného území v proluce mezi stávající zástavbou. Současné využití je okrajová část orné půdy. Plocha může být obsloužena ze stávající technické infrastruktury, dopravní infrastruktura je v bezprostřední blízkosti. Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Plocha byla již obsažena v předchozím územním plánu obce.

Lokalita B3 – bydlení – je situována na jihozápadním obvodu zastavěného území za stávající zástavbou. Současné využití je okrajová část orné půdy. Pro realizaci této plochy je třeba vybudovat kompletní dopravní a technickou infrastrukturu. Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Plocha byla již obsažena v předchozím územním plánu obce.

Lokalita B4 – bydlení – je situována na západním obvodu zastavěného území za stávající zástavbou, podél historické záhumení cesty. Současné využití jsou extenzivně využívané plochy trvalého travního porostu. Pro realizaci této plochy je třeba prodloužit dopravní a technickou infrastrukturu v trase stávající komunikace. Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Plocha byla již obsažena v předchozím územním plánu obce.

Lokalita B5 – bydlení – je situována na západním obvodu zastavěného území za stávající zástavbou, podél zaniklé cesty vybíhající do krajiny. Současné využití je okrajová část orné půdy. Pro realizaci této plochy je třeba prodloužit dopravní a technickou infrastrukturu v trase stávající komunikace. Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Plocha byla již obsažena v předchozím územním plánu obce.

Lokality B6 a B7 – bydlení – jsou situovány na východním obvodu zastavěného území podél účelové komunikace vybíhající o krajiny. Současné využití je okrajová část orné půdy a zahrady. Část plochy B7 nacházející se při jednostranně obestavěném úseku místní komunikace lze obsloužit stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Pro obsluhu zbývajících částí zastavitelných ploch je třeba prodloužit dopravní a technickou infrastrukturu v trase stávající účelové komunikace. Rozvojové plochy přímo naváží na zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Plochy byly již obsaženy v předchozím územním plánu obce.

Lokalita B8 – bydlení – je situována na východním obvodu zastavěného území podél účelové komunikace vybíhající o krajiny. Současné využití jsou zahrady, které neslouží intenzivní zemědělské produkci. Pro realizaci této plochy je třeba prodloužit dopravní a technickou infrastrukturu v trase stávající účelové komunikace. Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla.

Lokalita B9 – bydlení – je situována na severovýchodním obvodu zastavěného území mezi dvěma rodinnými domy. Současné je okrajová část orné půdy. Pro realizaci této plochy je třeba vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu v ploše P2. Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Plocha byla již obsažena v předchozím územním plánu obce.

Lokalita B10 – bydlení – je situována na severním obvodu zastavěného území mezi silnicí směr Nemojany a potokem Rakovec. Jedná se o okrajovou neintenzivně obhospodařovanou okrajovou část

orné půdy, která bude obsloužena ze stávající dopravní infrastruktury a částečně i stávající technické infrastruktury.

Lokalita B11 – bydlení – je situována na východním obvodu zastavěného území podél účelové komunikace vybíhající o krajiny. Současné využití jsou zahrady, které neslouží intenzivní zemědělské produkci. Pro realizaci této plochy je třeba prodloužit dopravní a technickou infrastrukturu v trase stávající účelové komunikace. Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla.

Lokalita P1 – veřejné prostranství. Plocha je určena pro realizaci veřejného prostranství obsluhujícího plochu bydlení B5. Plocha byla již obsažena v předchozím územním plánu obce.

Lokalita P2 – veřejné prostranství. Plocha je určena pro realizaci veřejného prostranství obsluhujícího plochu bydlení B9. Plocha byla již obsažena v předchozím územním plánu obce.

Lokalita P3 – veřejné prostranství. Plocha je určena pro realizaci veřejného prostranství obsluhujícího plochy bydlení B6, B7 a B8.

Lokalita P4 – veřejné prostranství. Plocha je určena pro realizaci veřejného prostranství obsluhujícího plochu bydlení B3. Plocha byla již obsažena v předchozím územním plánu obce.

Lokalita Z1 – sídelní zeleň. Je situovaná na severním obvodu zástavby, kolem stávajícího hřiště. Současné využití je okrajová část orné půdy. Plocha je určena pro realizaci sídelní zeleně a rozšíření stávající rekreační plochy. Plocha byla již obsažena v předchozím územním plánu obce.

Lokalita Z2 – sídelní zeleň. Je situovaná na západním obvodu zástavby. Současné využití je orná půda. Jedná se o parcelu situovanou v mělkém žlebu vybíhající do krajiny, která je ve vlastnictví obce. Na ploše je navržena realizace menšího krajinného parku, navazujícího na stávající školu, který bude sloužit nejenom pro oddychové aktivity obyvatel a školních dětí, ale bude i významným opatřením, které zvýší stupeň ekologické stability území. Plocha bude mít kromě toho i protierozní význam protože se nachází v mělkém žlebu, do kterého se soustřeďují extravilánové vody tekoucí do zastavěného územní obce.

Lokalita D1 – železniční trať. Je situovaná severozápadně od zastavěného území a je určena pro výstavbu železniční tratě Brno – Přerov v nové trase. Plocha byla již obsažena ve změně č. 1 předchozího územního plánu obce.

Lokalita D2 – místní komunikace. Lokalita se nachází na jihozápadních hranicích katastru. Současné využití je orná půda, která není zemědělsky obhospodařována – mezi stávající komunikací a větrolamem. Je určena pro realizaci místní komunikace, která bude navazovat na místní komunikaci na území sousední obce Komořany.

Lokalita V1 – výroba. Jedná se o menší plochu orné půdy při silnici na jihovýchodním okraji zástavby. Lokalita bude obsloužena ze stávajících komunikací a stávajícími technickými sítěmi. Lokalita přímo naváže na současně zastavěné území obce. Plocha byla již obsažena v předchozím územním plánu obce.

Lokalita K1 – krajinná zeleň. Jedná se o menší plochu orné půdy při silnici na jihovýchodním okraji zástavby. V lokalitě je navržena menší plocha krajinné zeleně situovaná mezi plochou V1 a potokem Rakovec.

Lokalita K2 a K2 krajinná zeleň. Navazující plochy vybíhají směrem k západu ze zastavěného území obce. Jsou situované v údolí kolem Habrůvky (pravobřežního přítoku Rakovce). Na ploše je navržena realizace krajinné zeleně, která může sloužit nejenom pro oddychové aktivity obyvatel, ale bude i významným opatřením, které zvýší stupeň ekologické stability území. Plocha bude mít kromě toho i protierozní význam protože se nachází v údolí, do kterého se soustřeďují extravilánové vody tekoucí do zastavěného územní obce.

Většina zastavitelných a návrhových ploch slouží bydlení, čímž je podpořen sídelní charakter obce.

Do návrhových obytných ploch byly zahrnuty jediné vhodné lokality situované na obvodu zastavěného území, které lze logicky napojit na veřejnou infrastrukturu a které svým zastavěním nenaruší krajinný ráz nebo obraz obce. Nutno připomenout že novou legislativou byly jednoznačně stanoveny podmínky v nezastavěném území a že tuto dokumentaci je třeba chápat především jako podklad pro rozhodování stavebního úřadu. Proto bylo zvoleno řešení, které umožňuje výstavbu v závislosti na zájmech stavebníků.

Dokumentací nebyly navrženy žádné návrhové plochy pro rodinnou rekreaci. Vzhledem k charakteru krajiny není vhodné ani potřebné navrhnout nové plochy pro tento účel a ani nebyl z žádné strany vznesen takový požadavek.

5.2.3.: Výsledná bilance obyvatel:

Obec	Počet obyvatel –stav (1/2014)	Počet obyvatel - přírůstek	Počet obyvatel – návrh celkem
Tučapy	519	121	640

5.2.4.: Výsledná bilance objektů:

Obec	Počet č.p. (1/2014)	Počet objektů - přírůstek	Počet objektů – návrh celkem
Tučapy	220	54	274

5.3 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Stabilizované plochy ve volné krajině jsou plochy zemědělské, lesní a krajinné, při jejich stanovování se převážně vycházelo z údajů v katastru nemovitostí (zemědělské pozemky dle kultur, lesy a ostatní plochy – krajinná zeleň). Další plochy jsou plochy přírodní, které zahrnují plochy biocenter.

V krajině jsou jednoznačně dominantní plochy zemědělské, místy prostřídány plochami krajinnými a přírodními na obtížně zemědělsky obdělávatelných pozemcích, podíl lesů je zanedbatelný. Katastr má zemědělský charakter.

Obec Tučapy se nachází na jižních úbočích Dražanské vrchoviny, svažujících se do širokého údolí Rakovce. Reliéf je charakteristický podlouhlými severojižními hřbety, vystřídány, v poměrně pravidelném rytmu, jednotlivými údolími. Terén se svažuje k jihu, je poměrně členitý a různorodý. Nacházejí se zde jak údolní nivy, tak konkávní svahy s mírnou až velkou svažitostí i široce zaoblené rozvodné hřbety.

Středem správního území obce, přibližně severojižním směrem, prochází údolí potoka Rakovce, které se v jižní části katastru stáčí k západu. Zbytek katastru v podstatě tvoří jeho svahy, na kterých dominuje zemědělská krajina, místy prostřídaná roklemi a zářezy s krajinnou zelení.

Údolí místního potoka ve spodní, jižní části vytváří údolní nivu, postupně k severu pozvolna stoupá a zužuje se.

Tučapy se nacházejí v údolí zmíněného místního potoka, které předurčilo jeho podlouhlý tvar. Většina staveb je na mírně vyvýšené terase na dně údolí, a na úpatí přilehlých svahů. Směrem k jihozápadu a severovýchodu potom zástavba pokračuje výše do svahů.

Obec se nachází v nadmořské výšce 257 m n.m., nejvyšší bod na katastru je cca 312 m n.m. na hřebenu hřbetu v jeho severním cípu, nejnižší bod, cca 244 m. n. m. je v údolní nivě, v jihozápadní části katastru v místě kde se místní potok vlévá do Hané.

Stavba reliéfu výrazně ovlivnila současnou prostorovou formu sídla, a ve východní části vsi je výraznou prostorovou překážkou pro jeho další rozvoj. Pokud se zastavěné území bude rozšiřovat po stranách údolí směrem nahoru, je třeba zástavbu prostorově komponovat tak, aby byl co nejméně narušen obraz sídla.

a) zemědělská půda

Obec se nachází ve výrobní oblasti řepařské. Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, zahrady, sady a trvalé travní porosty.

Tab. 5.3.1.: Zemědělská půda

Druh pozemku	Výměra (ha)	Podíl ze zemědělské půdy v %	Podíl z celého území obce %
Orná půda	432	92,51	81,66
Zahrada	22	4,71	4,16
Ovocný sad	3	0,64	0,57
Vinice	0	0	0
Trv. travní porost	10	2,14	1,89
Zem. pozemky celkem	467	100	88,28
Celkem území obce	529	X	100

Orné půdy - jsou v oblasti zemědělské půdy jednoznačně dominantní. Jsou situovány především na vhodných méně svažitéch plochách v rovinách a na rozvodnicových plochách. Poměrně velkou plochu zabírají lokality pro ornou půdu nevhodné, zejména na svažitéjších pozemcích ohrožených vodní erozí (zejména nad obcí) a v údolní nivě Rakovce. Tyto hony o velikosti i několika desítek hektarů vytvářejí ekologické problémy – prašnost, ohrožení větrem a přívalovými dešti. Z hlediska estetického jsou příčinou fádního vzhledu krajiny, z hlediska praktického znemožňují průchod krajinou a komunikaci s okolními sídly.

Trvale zatravněné plochy jsou na katastru zastoupeny velice malými plochami. Jsou situovány na svažitéch pozemcích, na mezích a v okolí vodních toků. Ovocné sady a zahrady jsou situovány zejména v zastavěném území obce a v jeho bezprostřední blízkosti. Většina těchto pozemků je součástí obytné funkce.

Na zemědělské půdě z převážné části hospodaří Rostěnice, a.s.

Na území obce byla navržena další opatření:

- Zatravnění svažitých partií orné půdy (Zo/III);
- Zatravnění údolních niv a břehů potoků (Zo/II);
- Je nepřipustné zornění travních porostů;
- Navržena jsou veškerá další protierozní opatření (i nezakreslená) v obecné rovině. Územní plán je nutno chápat především jako podklad pro rozhodování při změnách v území. Vzhledem k obecnější rovině dokumentace, časovému horizontu její platnosti a vyvíjející se technologii a měnícím se majetkovým poměrům, jsou protierozní opatření, pokud nevyžadují konkrétní podobu navrženy v obecné rovině. Jedná se zejména o rozsáhlé lány orné půdy, na kterých mohou mít protierozní opatření nejrůznější podobu, a jejich přílišná determinace by mohla být omezující. Proto podmínky využití pro jednotlivé zemědělské plochy umožňují realizaci i nezakreslených protipovodňových a protierozních opatření jako jsou:
 - Zatravnění a zalesnění nejohroženějších lokalit orné půdy;
 - Ochranné příkopy;
 - Zatravněné vsakovací pruhy;

Podoba těchto protierozních opatření bude řešena v podrobnější dokumentaci

b) Lesy a krajinná zeleň

Na území katastru se nenacházejí žádné lesní pozemky. Obec se nachází v odlesněném území s převažující zemědělskou funkcí.

Na území obce se nacházejí plochy tzv. krajinné zeleně. Jsou to plochy s dřevinami ve volné krajině mimo les. Jsou situovány vesměs na svažitéjších pozemcích, stržích a v okolí vodních toků a komunikací. Vzhledem k nízkému koeficientu ekologické stability krajiny katastru jsou tyto plochy v nezastavěném území respektovány, popřípadě jsou navrženy další v souladu s komplexními pozemkovými úpravami. Kromě toho jsou navrženy další konkrétní plochy krajinné zeleně K1 až K3.

Lokalita K1 – krajinná zeleň. Jedná se o menší plochu orné půdy při silnici na jihovýchodním okraji zástavby. V lokalitě je navržena menší plocha krajinné zeleně situovaná mezi plochou V1 a potokem Rakovec.

Lokalita K2 krajinná zeleň. Navazující plochy vybíhají směrem k západu ze zastavěného území obce. Jsou situované v údolí kolem Habrůvky (pravobřežního přítoku Rakovce). Na ploše je navržena realizace krajinné zeleně, která může sloužit nejenom pro oddychové aktivity obyvatel, ale bude i významným opatřením, které zvýší stupeň ekologické stability území (biokoridor). Plocha bude mít kromě toho i protierozní význam protože se nachází v údolí, do kterého se soustřeďují extravilánové vody tekoucí do zastavěného území obce.

Tab. 5.3.4.: Krajinná zeleň

Č. pl.	Funkční využití	Výměra (ha)	V předchozím ÚPO a jeho změně Z1
K1	Krajinná zeleň	0,37	NE
K2	Krajinná zeleň	0,93	ÚPO
	Krajinná zeleň celkem	1,30	

c) Vodní toky a nádrže

Správní území obce náleží k úmoří Černého Moře a povodí potoka Rakovce (4-15-03-067). Vzhledem k geomorfologické skladbě terénu a vymezení katastru je z hydrologického hlediska území obce poměrně přehledným prostorem.⁶

Hydrografická situace je předurčena zejména již popsanou reliéfní stavbou. Středem území obce od severu k jihozápadu protéká Rakovec, celý katastr spadá do jeho povodí. Ve spodní části zástavby se do Rakovce zprava vlévá Habrůvka.

Vodní toky protékající zemědělskou krajinou a zastavěným územím byl upravovány, vesměs jsou lemovány doprovodnou zelení, často nevyhovující kvality.

Nízká retenční schopnost krajiny spolu s částečným odlesněním a odvodněním krajiny a regulací některých toků mají za následek zrychlený odtok vody a nevyrovnaný režim průtoku v tocích.

Na Habrůvce nad zastavěným územím se nachází rybník, realizovaný v nedávné době.

Vodní toky jsou chráněny následujícími manipulačními pásmy:

- Významný vodní tok (Rakovec) – 8 m od břehové hrany.
- Drobné vodní toky (všechny ostatní na území obce) – 6 m od břehové hrany.

Manipulační pásma vodních toků jsou touto dokumentací respektována.

⁶ V. Vlček, Zeměpisný lexikon ČSR, Vodní toky a nádrže, Praha 1984

Zastavěné území obce, umístěné v údolí, je výrazně ohroženo přivalovými dešti a přívaly bahna. Díky konfiguraci terénu a nevhodnému hospodaření na zemědělských pozemcích mohou vydatné deště způsobit zvětšený průtok v místním potoce, místní záplavy a splach půdy z okolních polí, který může mít za následek přívaly bahna v intravilánu. Ohroženy jsou především západní části zástavby.

Pro ochranu před erozí a lokálními záplavami jsou navržena následující konkrétní opatření:

- Plocha sídelní zeleně Z2;
- Plochy krajinné zeleně K2 a K3;

Územní plán je nutno chápat především jako podklad pro rozhodování při změnách v území. Vzhledem k obecnější rovině dokumentace, časovému horizontu její platnosti a vyvíjející se technologii a měnícím se majetkovým poměrům, jsou protierozní opatření, pokud nevyžadují konkrétní podobu, navrženy v obecné rovině. Jedná se zejména o rozsáhlé lány orné půdy, na kterých mohou mít protierozní opatření nejrůznější podobu, a jejich přílišná determinace by mohla být omezující. Proto podmínky pro jednotlivé zemědělské plochy umožňují realizaci dalších (i nezakreslených) protipovodňových a protierozních opatření jako jsou:

- Zatravnění a zalesnění nejohroženějších lokalit orné půdy;
- Ochranné příkopy;
- Zatravněné vsakovací pruhy;

Podoba těchto protierozních opatření bude řešena v podrobnější dokumentaci (v řízení dle stavebního zákona).

d) Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Součástí územního plánu je Plán územního systému ekologické stability obsahující jak nově navržené lokální, tak i nadmístní prvky. Je popsán v samostatné příloze.

5.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

5.4.1 Doprava drážní

Přes katastr obce je vedena jednokolejná elektrifikovaná celostátní železniční trať Brno – Přerov, která je respektována v současné ploše včetně souvisejících staveb.

Přes území obce je sledován záměr její modernizace, spojený s přeložkou do nové trasy. Tento záměr má rovněž oporu v PÚR ČR (viz kapitulu 1), ve které je vyznačen koridor konvenční železnice TEN-T. Pro tento záměr byla v roce 2009 společností SUDOP BRNO spol. s r.o., Kounicova 26, 611 36 Brno zpracována dokumentace k územnímu řízení (DÚR) „Modernizace trati Brno – Přerov, I. etapa Blažovice – Nezamyslice“. Tento územní plán přebírá plochu vymezenou uvedenou DÚR a která byla již zpracována do Změny č. 1 předchozího územního plánu obce (plocha D1).

„Modernizace trati Brno – Přerov, I. etapa Blažovice - Nezamyslice“ bude řešit kompletní rekonstrukci železniční infrastruktury trati Blažovice – Nezamyslice, její zdvoukolejnění a zvýšení rychlosti na 200 km/h. Přípravná dokumentace navazuje na studii proveditelnosti stavby „Modernizace trati Brno – Přerov“ zpracovanou SUDOPem BRNO spol. s r.o. v 03/2007, která byla schválena GŘ SŽDC s.o. v listopadu 2007.

Po výstavbě modernizované železniční trati v novém koridoru je žádoucí, aby trasa původní nevyužití trati byla zachována, kvůli paměti krajiny a rovněž protože umožňuje realizaci krajinné zeleně v území s nízkým koeficientem ekologické stability. Z toho důvodu je navrženo zachování stávajícího drážního tělesa pro realizaci účelové komunikace, popřípadě cyklostezky s ozeleněním, nebo výsadbu krajinné zeleně.

Dle dostupných podkladů vysokorychlostní trať (VRT) spojující Brno a Ostravu přes řešený katastr neprochází.

5.4.2 Doprava na pozemních komunikacích

a) Dálnice a státní silnice

Jihovýchodní části katastru obce prochází dálnice D1 Praha – Ostrava. Na území sousedních měst Rousínova a Vyškova se nachází mimoúrovňové křižovatky, které umožňují velmi dobrou obslužnost obce. Dálnice nevytváří pro obec žádné ohrožení v oblasti bezpečnosti, ani veřejného zdraví.

Dálnice má ochranné pásmo 100 m od krajního jízdního pruhu.

Na území obce se nenacházejí žádné státní silnice, ani se s jejich výstavbou neuvažuje.

b) Krajské silnice

Na území obce se nacházejí následující krajské silnice:

- II/430 Brno – Holubice - Vyškov;
- III/379 29 Tučapy - Nemojany;
- III/379 26 Habrovany - Drnovice;

Největší význam pro obsluhu obce má silnice III/379 29, která propojuje obec se silnicí II/430 a je zároveň hlavní obslužnou osou sídla. Zbývající silnice III/379 26 protíná severní část katastru.

Dopravně technický stav silnic je vesměs vyhovující. Silnice mají po celé délce zpevněný, živičný povrch, mají vyhovující kategoriální šířku, směrové i výškové vedení. Výjimkou je pouze nepřehledná křižovatka II/430 a III/379 29. Vzhledem k intenzitě provozu by však asanační zásahy do okolní zástavby nebyly účelné.

Průjezdni úseky silnic jsou vymezeny hranicemi současně zastavěného území, které jsou zakresleny v grafických přílohách. Silnice II/430, vzhledem k dobrému dopravně technickému a stavebnímu stavu láká v průjezdním úseku řidiče ke zvýšené rychlosti. Je proto třeba uvažovat o jejím částečném zklidnění.

Silnice II/430 je dle Kategorizace krajských silnic zařazena do tahů krajského významu. Je ve své trase stabilizována a žádné zásahy do dopravně technického stavu se nepožadují. V celé své délce na katastru obce mimo průjezdni úseky bude upravována v kategorii S 9,5.

Silnice III/379 26 je dle Kategorizace krajských silnic zařazena do tahů oblastního významu, silnice III/379 29 do tahů místního významu. Jsou ve své trase stabilizovány a žádné zásahy do dopravně technického stavu se nepožadují. V celé své délce na katastru obce mimo průjezdni úseky budou obě silnice upravovány v kategorii S 6,5.

V průjezdním úseku silnice II. třídy je navržena funkční skupina B, pro silnici III. třídy je navržena funkční skupina C. Typ komunikace řeší podrobnosti větší, než územní plán umožňuje a jeho stanovení by bylo příliš determinující. Proto konkrétní typ komunikace nebyl stanoven a bude předmětem podrobnější dokumentace.

Možná jsou dílčí zlepšení, zejména v souvislosti s úpravami celého uličního prostoru. Silnice budou upravovány v dnešních trasách s odstraňováním bodových dopravních závad.

Krajské silnice jsou v majetku Jihomoravského kraje a ve správě Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje.

Silnice II. a III. tř. mají mimo zastavěné území ochranné pásmo oboustranně 15 m od osy vozovky.

c) Místní komunikace:

Místní komunikace jsou veřejně přístupné pozemní komunikace, které slouží převážně místní dopravě na území obce. Obecně lze říci, že jsou jimi komunikace ve vlastnictví obce, které mají nezastupitelný význam pro místní dopravu v zastavěném území sídla (jedná se zejména o přímou dopravní obsluhu objektů). Ostatní komunikace ve vlastnictví obce mimo zastavěné území sloužící především zemědělským a lesnickým účelům jsou komunikace účelové.

Místní komunikace umožňují dopravní obsluhu území, jsou veřejné a ve správě lokální samosprávy. Stávající struktura místních komunikací vesměs navazuje na krajskou silnici. Místní komunikace I. a II. třídy v řešeném území nejsou, komunikace vyhovující šířky lze zařadit do komunikací III. třídy, ostatní do třídy IV.

Dopravně technický stav větší části místních komunikací je vyhovující, i když některé komunikace nemají dostatečnou šířku vozovky. Na místních komunikacích bylo zjištěno několik kolizních bodů, které se týkají zejména zúženého profilu. Přes uvedené nedostatky místní komunikace fakticky vyhovují a bez větších obtíží splňují své poslání. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem by asanace dopravních závad způsobila výrazné zásahy do stavební struktury a terénu, vyžadující neúměrné náklady. Proto se zásahy do dopravně technického řešení místních komunikací nebylo navrženo, ani požadováno jejich majitelem a proto se jeví jako neúčelné.

Územním plánem je navržen chodník (místní komunikace) z Tučap do sousední obce Komořany, souběžně se silnicí II/430, který bude navazovat na již zrealizovaný chodník na území sousedních Komořan.

Dopravní zátěž místních komunikací je minimální a nevytváří žádné dopravní ani hygienické závady. Aby tento stav zůstal zachován, je třeba nadále nedopustit zvětšení dopravní zátěže při obsluze výrobních složek a minimalizovat průjezdy zemědělské účelové dopravy v zastavěném území.

V obci vzhledem k tomu, že převažuje obytná zástavba a je zde pouze několik zařízení občanské vybavenosti a ploch výroby nejsou výraznější problémy s parkováním. Většinu parkovacích a odstavných stání pro bydlení lze umístit v plochách bydlení, stejně platí pro plochy výroby. Vzhledem k tomu, že centrum obce je tvořeno širokou ulicovou návší, je možné potřebná parkovací a odstavná stání (pro občanskou vybavenost a bydlení) umístit do pásu veřejného prostranství mezi vozovku silnice a zástavbu.

Výraznější problém s parkováním a odstavováním pro bydlení je při místní komunikaci vedoucí od silnice III/379 29 směrem k východu (začínající mezi č.p. 28 a č.p. 42), kde vzhledem k malé šířce vozovky zaparkovaná a odstavená vozidla výrazně zužují průjezdný profil. Samotné veřejné prostranství, po kterém je vedena místní komunikace neumožňuje realizaci ani podélných parkovacích stání, navíc je komunikace slepě ukončena a proto musí zůstat obousměrná. Při řešení parkování při této místní komunikaci přímo v místě by muselo dojít k asanačním zásahům do stávající zástavby (výkupy, demolice), které by byly neúměrné a neodůvodnitelné. Přitom byla posuzována možnost umístění parkovací plochy na obecní parcele 371/1, k ní však není dostatečně široký příjezd po veřejných prostranstvích. Většina domů při uvedené místní komunikaci má prostorové možnosti pro umístění parkovacích a odstavných stání přímo na vlastních pozemcích (dvorech, předzahrádkách), kde je třeba parkování a odstavování řešit přednostně. Pro ostatní je možné realizovat parkovací a odstavná stání na pozemcích ve veřejném vlastnictví v bezprostřední blízkosti – podél silnice III/379 29 nebo na ploše Ox (hasičská zbrojnice).

Další, nezakreslená parkovací stání mohou být v souladu s podmínkami pro jednotlivé plochy realizována v rámci ploch dopravních (např. podél komunikací), veřejných prostranství, sídlení zeleně a dalších.

Z uvedených důvodů byla navržena následující koncepce dopravní obsluhy místními komunikacemi:

- Všechny stávající místní komunikace jsou respektovány ve stávajících trasách.
- Jsou navrženy místní komunikace obsluhující návrhové lokality v zastavěném území nebo zastavitelných plochách.

- Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím umožňují případná rozšíření mimo pozemky komunikací a realizaci i nezakreslených místních komunikací.
- Funkční skupiny místních komunikací nebyly touto dokumentací stanoveny, neboť se jeví jako příliš determinující. Výstavba místních komunikací ve funkční skupině A a B se jeví jako nepravděpodobná.
- Další zásahy a výše neuvedené koncepční změny se jeví jako neúčelné, nebyly nikým vzneseny, a proto nejsou navrženy.

d) Účelové komunikace

Účelové komunikace jsou pozemní komunikace sloužící ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Účelové komunikace jsou ve správě právnických a fyzických osob.

Veřejně přístupné jsou všechny účelové komunikace (bez ohledu na vlastnické poměry), s výjimkou těch, které jsou v uzavřených objektech nebo prostorech.

Pro potřeby tohoto dokumentu byly jako účelové komunikace určeny nejvýznamnější komunikace na správním území obce mimo silnice, místní komunikace a neveřejné komunikace. Jedná se zejména o síť polních cest.

Z uvedených důvodů byla navržena následující koncepce dopravní obsluhy účelovými komunikacemi:

- Jako stávající účelové komunikace byly vytipovány ty nejdůležitější, zpřístupňující zemědělské nebo lesní pozemky. Tyto musí zůstat ve své trase zachovány.
- Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím umožňují realizaci i nezakreslených účelových komunikací.
- Další zásahy a výše neuvedené koncepční změny se jeví jako neúčelné, nebyly nikým vzneseny, a proto nejsou navrženy.

e) Veřejná autobusová doprava

Obec je obsloužena několika linkami veřejné autobusové dopravy IDS JmK:

- 107 Vyškov – Rousínov - Brno
- 621 Hostěrádky – Rešov – Křenovice – Holubice – Rousínov - Vyškov
- 631 Kobeřice – Nížkovice – Heršpice – Slavkov u Brna – Rousínov - Vyškov
- 730 Vyškov – Luleč – Nemojany – Tučapy – Komořany - Rousínov

Autobusová doprava je realizována po krajských silnicích s několika zastávkami v obci:

- Zastávka Tučapy, ObÚ je umístěna při průjezdním úseku silnice III/379 29, obě zastávky jsou v jízdním pruhu krajské silnice. Vzhledem k frekvenci spojů s nejkratším intervalem 1 h se realizace zastávkového pruhu jeví jako nevhodná. Podmínky využití pro plochu Pv, ve které se zastávky nacházejí, umožňuje v případě potřeby realizaci zastávkových pruhů mimo jízdní pruhu silnice.
- Zastávka Tučapy, rozc.0,1, je umístěna při průjezdním úseku silnice II/430. Zastávky jsou v obou směrech umístěny na nedávno realizovaných zastávkových pružích a jsou vyhovující.

5.4.3 Doprava lodní a letecká

Na území obce se nenacházejí žádná zařízení sloužící letecké nebo lodní dopravě. Jejich realizace se nejeví jako reálná, potřebná a nebylo nikým požadována. Z tohoto důvodu nejsou ani navržena.

Do katastru obce zasahuje ochranné pásmo letiště Vyškov, které se nachází vysoko nad předpokládanou hladinou zástavby. Lze proto konstatovat, že bylo respektováno.

5.5 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

5.5.1 Vodní zdroje a ochranná pásma

Na území obce se nenacházejí žádné vodní zdroje veřejného vodovodu, ani sem nezasahují jejich ochranná pásma.

5.5.2 Zásobení vodou

V obci je veřejný vodovod, který je v současné době v majetku obce Tučapy a v provozu společnosti Insta CZ, s.r.o., Ivanovice na Hané. Voda je dodávána ze skupinového vodovodu (SV) Vyškov, větve Slavkovské. Zdrojem vody je několik úpraven (Lhota, Dědice, Manerov) a zdroje Drnovice, Kašparov.

Z průběžné větve SV je vedena odbočka do VDJ Tučapy o objemu 2x150 m³, s maximální hladinou 310 m n.m. Vodní zdroje jsou mimo území obce, vodojem se nachází v severní části katastru.

Vlastní zásobování obce je gravitačně z uvedeného vodojemu. Z něj jsou prostřednictvím distribuční sítě v Tučapech zásobovány další dvě obce – Podbřežice a Komořany.

Vodovodní síť pokrývá celé současně zastavěné území obce, je kapacitně vyhovující a v dobrém technickém stavu. Sítě byly zakresleny dle digitálního podkladu poskytnutého provozovatelem.

Vydatnost vodního zdroje bude do budoucna zajištěna napojením na skupinový vodovod. Kapacita vodojemu (celkově 300 m³), který zásobuje obce Tučapy, Komořany a Podbřežice je kapacitně dostačující pro cca 1100 obyvatel, což už v současné době je na hranici kapacity (k 1.1. 2014 v Tučapech 519, Komořanech 694, Podbřežicích 248 obyvatel), přesto PRVK JmK neuvažuje s jejich rozšířením. V případě nedostatečné kapacity je možné současné objekty rozšířit ve stávající ploše nebo vyřešit vybudování nových vodojemů na katastru sousedních obcí, které jsou nebo budou z tohoto vodovodu zásobeny. Rozšíření vodojemu územní plán Tučap umožňuje.

Vodovodní řady mají následující ochranná pásma:

- Do DN 500 mm včetně – 1,5 m

Toto řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

5.5.3 Odkanalizování

V obci je nově vybudována oddílná kanalizace odvádějící splaškové vody, které jsou odváděny do čistírny odpadních vod (ČOV) v Rousínově. Původní jednotná kanalizace slouží odvádění dešťových vod. Prostřednictvím stokové sítě v Tučapech jsou odkanalizovány i sousední Nemojany.

Zadáním této dokumentace bylo požadováno respektování současné koncepce odkanalizování. Bylo navrženo rozšíření stokové sítě na rozvojové plochy.

Toto řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

Vzhledem k míře podrobnosti územního plánu a flexibilitě bude přesnou polohu a charakter stok (dešťová, jednotná splašková) řešit podrobnější dokumentace. Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím umožňují realizaci i nezakreslených kanalizačních stok.

Kanalizační stoky mají následující ochranná pásma:

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí

5.5.4 Elektrická energie

Správním územím protíná vedení VVN 110 kV, ze kterého obec není zásobena, a které je dokumentací respektováno.

Na správním území obce se nacházejí vzdušná vedení VN 22kV, kterými je zásobena obec. Hlavní trasa VN 22 přichází jihovýchodně od zástavby (od rozvodny Vyškov), ze které jsou k jednotlivým trafostanicím vedeny přípojky.

V obci jsou v současnosti celkem 4 trafostanice, z toho 3 distribuční a 1 vekoodběratelská.

Vzhledem navrženému k rozvoji obce, především na jihozápadním obvodu její zástavby (plochy B1, B2, B3) je navržena další distribuční trafostanice. Velkoodběratelská trafostanice je navržena v ploše V1 pro účely výroby.

Všechny trafostanice lze posílit minimálně na výkon 400 kVA. V návrhovém období se počítá v obci se 640 obyvateli ve 274 bytových jednotkách. Na jednu distribuční trafostanici 400 kVA lze při stupni elektrifikace B₁ připojit až 115 bytových jednotek, což se jeví jako dostatečné.

Celé zastavěné území obce je v současné době elektrifikováno. Většinu rozvodů tvoří nadzemní vedení nízkého napětí.

Stávající elektroenergetická zařízení jsou dokumentací respektována. Rekonstrukci sítě, objektů a kabelizaci, která bude probíhat pravděpodobně v současných trasách, dokumentace umožňuje.

Energetická zařízení jsou chráněna následujícími ochrannými pásmy, která jsou dokumentací respektována:

- Ochranné pásmo VN 22 kV – 7 (10⁷)m od krajního vodiče. Toto pásmo je závislé na typu stožáru a době výstavby vedení, jeho rozsah se může měnit. Aktuální rozsah je proto vždy třeba určit na místě;
- Ochranné pásmo VVN 110 kV – 15 m svislice z krajního vodiče po obou stranách kolmo na osu vedení⁸;

5.5.5 Zásobení plynem

Jihovýchodně od zástavby přes katastr obce je veden průběžný vysokotlaký plynovod (VTL), který nemá pro zásobení obce bezprostřední význam. Z uvedeného plynovodu je na území sousední obce Komořany vedena přípojka do regulační stanice vysokotlaké, ze které je vedena středotlaká distribuční síť zásobující mimo Komořany i obec Tučapy. Distribuční síť pokrývá celé zastavěné území obce je prodloužena do sousední obce Nemojany.

Koncepce zásobení plynem obce – včetně všech plynárenských zařízení - je dokumentací respektována. Ochranné pásmo plynovodu 4 m mimo zastavěné území a 1 m v zastavěném území a bezpečnostní pásmo plynovodu VTL – 40 m jsou respektovány.

Vzhledem k obecnějšímu pojetí podmínek využití jednotlivých ploch (především výroby), nelze přesněji určit kapacitní potřeby. V případě výhledového nárůstu odběru je možné jednotlivé objekty a síť nahradit zařízeními s vyšší kapacitou.

Stávající plynárenská zařízení, včetně ochranných pásem jsou dokumentací respektována. Územním plánem je navržena distribuční síť v rozvojových plochách, která může být upravena podrobnější dokumentací.

5.5.6 Telekomunikace

⁷ Pro vedení umístěná územním rozhodnutím, které nabylo právní moc před 1.1.1995

⁸ „Soudek“, cca 4 m osy vedení

V řešeném území se nacházejí sdělovací zemní kabely – telefonní síť, které pokrývají větší část zástavby. Stávající telekomunikační síť a objekty jsou respektovány. Dokumentací je navržena kabelizace případných nadzemních sítí a podzemní sítě v návrhových plochách. Jejich umístění bude řešit podrobnější dokumentace.

Telefonní kabely mají ochranné pásmo:

- 1,5 m na obě strany od půdorysu.

5.5.7 Likvidace odpadů

Domácnosti a ostatní osoby ukládají komunální odpad do nádob k tomu předem určených. Odpad sváží specializovaná firma. Komunální odpad je svážen, tříděn a deponován mimo správní území obce.

5.5.8 Jiné produktovody

Na území obce další produktovody nebyly zjištěny. Pokud existují, nebyly jejich poskytovateli předány.

5.6 CIVILNÍ OCHRANA

Tato kapitola je zpracována pro území obce Tučapy na základě stanoviska HZS Jihomoravského kraje jako dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva nebo na základě požadavků obce vyplývajících z platné legislativy:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 19 odst. 1 písm. k), § 136 odst. 3 a § 177.
- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2, 10, 12, 21, 23, 24 a 25.
- Zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 14, 15 a 21.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 64, 65, 66, 67, 68 a 69.
- Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm. m) a § 19 odst. 3.
- Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), § 1, 2, 3, 6, 7, 10, 17, 20, 21, 27 a 32 a Příloha č. 1.
- Vyhláška MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 18 a 20.
- Vyhláška MV č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, § 25, 26, 27 a 28 a Přílohy č. 1 a 2.
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Přílohy č. 1 a 6.
- Vyhláška č. 103/2006 Sb., o stanovení zásad pro vymezení zóny havarijního plánování a o rozsahu a způsobu vypracování vnějšího havarijního plánu, § 3 a 4.
- Nařízení vlády č. 11/1999 Sb., o zóně havarijního plánování, § 1.

Požadavkem civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č.380/2002 Sb., § 20 je zpracování návrhů ploch pro potřeby:

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování,
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,

- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zájmové území je potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. Je v něm stanoveno záplavové území dle § 66 odst. 1 Vodního zákona, včetně aktivní zóny. Záplavové území i území zvláštní povodně pod vodním dílem je zakresleno do koordinčních výkresů a je řešením dokumentace je respektováno.

Obec je dále chráněna stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vyběžením vod, procházejících územím obce.

b) zóny havarijního plánování.

Území obce není součástí zón havarijního plánování a podle vyjádření HZS Jihomoravského kraje není správním územím obce potenciálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví § 16 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Těžiště ukrytí obyvatelstva je v improvizovaném ukrytí. K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

Stálé úkryty jsou trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo samostatně stojící a slouží především k ochraně obyvatelstva proti účinkům zbraní hromadného ničení. V katastru obce se stálé úkryty nevyskytují.

Improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události navrhuje pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- Objekt Obecního úřadu
- Škola

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

Obecní úřad a PaPFO vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky. Odbor ŽP ORP (Vyškov) nevede v seznamu žádný subjekt nakládající s nebezpečnými chemickými látkami. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení plánu opatření pro případy havárie (dále jen „havarijního plánu“) podle § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001, o vodách neobdržel od žádného subjektu, sídlícího v zájmovém území, žádost o schválení havarijního plánu. Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci. V obci nejsou zúžené profily.
- Šířka důležitých místních komunikací a výšková regulace zaručuje jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby. Jejich šířka je minimálně $(v_1 + v_2)/2 + 6\text{m}$, kde $v_1 + v_2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokrouhovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Výše uvedené požadavky jsou dokumentaci respektovány.

h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky.

i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Nouzové zásobování vodou je řešeno ve zvláštní, neveřejné části Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Jihomoravského kraje (Aquatris, s r.o. Brno, 2004).

5.7 DALŠÍ VÝŠE NEUVEDENÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V tomto oddíle jsou uvedeny limity využití území vyplývající z platné legislativy a správních rozhodnutí, které nebyly již uvedeny v předchozích oddílech.

5.7.1 Ochrana přírody a krajiny

Na správním území obce se vyskytují významné krajinné prvky (VKP) stanovené § 3 odst. b) zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

- Všechny vodní toky,
- Rybníky,
- Údolní nivy.

Na území obce se nachází následující registrované VKP:

- VKP Rakovec
- VKP Habrůvka
- VKP Prameniště u Padělků

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody. Všechny VKP jsou dokumentací respektovány.

Na území obce se (mimo ÚSES) nevztahují žádné další limity z okruhu ochrany přírody a krajiny.

5.7.2 Památková péče

Na území obce nebyly registrovány žádné nemovité kulturní památky.

Celé správní (katastrální) území obce je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při zemních zásazích do terénu na takovém území dochází s vysokou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů a z hlediska památkové péče je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu.

Před zahájením zemních prací je proto investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu (Archeologický ústav AV ČR Brno, popřípadě jiné) a této organizaci umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území (dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

5.7.3 Vodní zákon

Na území obce bylo stanoveno záplavové území řeky Rakovce včetně aktivní zóny. Záplavové území zasahuje do historické části zastavěného území, jehož asanace se nejvíce jeví jako adekvátní. Do záplavového území zasahuje pouze okrajová část zastavitelné plochy Z1 – jedná se o plochu zeleně.

Záplavové území, včetně aktivní zóny jsou zakresleny v koordinačním výkrese a konkrétní činnosti v nich se budou řídit podmínkami vyplývajícími z vodního zákona.

5.7.4 Objekty a limity důležité pro obranu státu a policí

Celé území katastru obce se nachází v Ochranném pásmu leteckého zabezpečovacího zařízení (OP RLP) – zájmovém území Ministerstva obrany ČR, ve kterém platí následující podmínky:

- V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN,

retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany. Výstavba výše určených typů staveb může být v uvedených zájmových územích omezena nebo zakázána.

Na celém území katastru dále platí následující podmínka:

- Vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb lze vždy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy; výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů; výstavba a rekonstrukce VVN a VN; výstavba větrných elektráren; výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice); výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem; výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny); výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady).

Výše jsou uvedeny obecné limity platné v jednotlivých zájmových územích. Realizace některých z uvedených staveb (např. větrných elektráren) je územním plánem stanovena jako nepřípustná.

Na území obce nejsou žádné objekty důležité pro plnění úkolů Policie České republiky. S jejich zřízením se neuvažuje a nebylo požadováno.

5.7.5 Geologická stavba

Na území obce byla evidována sesuvná území – aktivní. Sesuvy pouze okrajově zasahují do zastavěného území a do zastavitelné plochy zeleně Z1 a nevytvářejí žádná bezprostřední, ani potencionální rizika.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Na k.ú. Tučapy u Vyškova je vymezeno jediné, kompaktní zastavěné území.

Vlastní zastavěné území sídla je dnes v podstatě souvisle zastavěno především rodinnými domy. V rámci zastavěného území je možné zastavět pouze několik proluk. V ÚP byly vymezeny plochy pro bydlení s kapacitou přibližně 52 stavebních míst pro rodinné domy. Do zastavitelných ploch pro bydlení byly zahrnuty jediné vhodné lokality situované po obvodu zastavěného území, které lze logicky napojit na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a které svým zastavěním nenaruší obraz obce. Zájem obce je v budoucnu plochy postupně zainvestovat a vytvořit tak předpoklady pro zvýšení počtu obyvatel obce. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou tedy vymezeny se značnou rezervou, která uspokojí potřeby obce minimálně v příštích dvaceti letech. Většina ploch se přebírá z předchozích ÚPD a jejich změn.

Dále jsou zde plochy pro rekreaci na západním obvodu zástavby, vhodné pro rozšíření stávajícího areálu, které se přebírají z předchozí ÚPD a jsou na obecních pozemcích. Dále jsou navrženy plochy pro občanskou vybavenost v severní části zástavby mezi silnicí a výrobním areálem.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.

Dokumentace respektuje současný charakter obce a její postavení v sídlení struktuře regionu zůstává nezměněno.

Z hlediska vazeb veřejné infrastruktury obec realizuje následující širší územní vztahy:

- Dokumentací je respektováno průběžné vedení VVN 110 kV;
- Dokumentací jsou respektována elektrická vedení VN 22 kV procházející nad územím obce;

- Dokumentací je respektováno napojení obce na skupinový vodovod;
- Dokumentací je navržen chodník souběžně s krajskou silnicí II/430 Tučapy – Komořany;
- Dokumentací je respektováno napojení na soustavu odkanalizování;
- Dokumentací je respektováno napojení vysokotlakého plynovodu;
- Dokumentace respektuje všechny stávající vazby v dopravní infrastruktuře – železnice, dálnice a krajské silnice;
- Dokumentací je navržen koridor D1 pro modernizaci železniční trati;
- Dokumentací je řešena návaznost ÚSES na území sousedních obcí.

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst.2 SZ,
- s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst.3 SZ,
- s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst.3 SZ
- s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ.

V dokumentaci byly zohledněny všechny požadavky kladené zadáním a všechny připomínky dotčených orgánů k tomuto zadání.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Touto dokumentací jsou navrženy následující záležitosti nadmístního významu:

- Nadregionální biokoridor NRBK08, který byl zpřesněn a zpracován dle odvětvového podkladu orgánů ochrany přírody Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES, který byl zpracován pro Krajský úřad Jihomoravského kraje
- Koridor pro modernizaci železniční trati Brno – Přerov – dle dokumentace k územnímu řízení zpracovanou společností SUDOP v roce 2009.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

11.1 ZÁBOR ZPF

11.1.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu, ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., § 3 (k § 5 zákona č. 10/1993 Sb.) a přílohy 3 této vyhlášky a metodického doporučení odboru územního plánování MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP s názvem „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu“, které bylo zveřejněno ve Věstníku MŽP, částce 8-9 v září 2011.

11.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území

Orné půdy - jsou v oblasti zemědělské půdy jednoznačně dominantní. Jsou situovány především na vhodných méně svažitéch plochách v rovinách a na rozvodnicových plochách. Poměrně velikou plochu zabírají lokality pro ornou půdu nevhodné, zejména na svažitéjších pozemcích ohrožených vodní erozí (zejména nad obcí) a v údolní nivě Rakovce. Tyto hony o velikosti i několika desítek hektarů vytvářejí ekologické problémy – prašnost, ohrožení větrem a přívalovými dešti. Z hlediska estetického jsou příčinou fádního vzhledu krajiny, z hlediska praktického znemožňují průchod krajinou a komunikaci s okolními sídly.

Trvale zatravněné plochy jsou na katastru zastoupeny velice malými plochami. Jsou situovány na svažitéch pozemcích, na mezích a v okolí vodních toků. Ovocné sady a zahrady jsou situovány zejména v zastavěném území obce a v jeho bezprostřední blízkosti. Většina těchto pozemků je součástí obytné funkce.

Na zemědělské půdě z převážné části hospodaří Rostěnice, a.s.

11.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
 2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
 4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
 5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.
- Bonitované půdně ekologické jednotky v lokalitách záboru jsou znázorněny v grafické příloze v mapě č. 7, měř. 1 : 5 000. V současně zastavěném území a jeho bezprostřední blízkosti se vyskytují tyto BPEJ s příslušnými stupni přednosti v ochraně.

Tab.11.1.: Přehled BPEJ

BPEJ	Stupeň přednosti v ochraně
3.01.00	I.
3.56.00	I.
3.01.10	II.
3.08.10	III.
3.41.99	V.

Současně zastavěné území obce a jeho bezprostřední okolí je z hlediska BPEJ a stupně přednosti v ochraně zemědělské půdy prostorem poměrně kontrastním. Půdy s nejvyšším stupněm ochrany jsou zastoupeny poměrně velikou výměrou a nacházejí se vesměs v údolí Rakovce, včetně zastavěného území a jeho bezprostředního okolí a na rozvodných hřbetech. Ostatní plochy v roklích a stržích mají nižší stupeň ochrany.

Z hlediska kvality půdního fondu charakterizovaného bonitovanými půdně ekologickými jednotkami se vyskytují půdy s následující charakteristikou hlavních půdních jednotek:

01

Černozemě typické i karbonátové na spraši, středně těžké s převážně příznivým vodním režimem.

08

Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké.

41

Svažité půdy (nad 12 st.) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez ní, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách.

56

nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžkého rázu s příznivými vláhovými poměry.

Na temenech terénních hřbetů a rozvodnicových plošinách jsou dominantní černozemě, které se vyvinuly na mocných souvrstvích spraše v podmínkách teplého, mírně suchého klimatu a vlivem dlouhodobé kultivace. Dno údolí Rakovce zabírají nivní půdy a černice. Svahy umístěné mezi nimi zaujímají rendziny a půdy svažité.

11.1.4 Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Na území obce se nacházejí investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti. Jsou situovány v údolí Rakovce pod zastavěným územím a nejsou zábory dotčeny.

11.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF

Číslování ploch záborů je identické s číslováním rozvojových ploch. Některé plochy jsou vynechány, neboť se nejedná o zábor ZPF (ostatní nebo transformační plocha).

a) Zábory ZPF

Lokalita B1 – bydlení - je situována na jihozápadním obvodu zástavby podél již jednostranně obestavěného úseku krajské silnice. Současné využití území je orná půda. Plocha může být obsluhována ze stávající technické infrastruktury, dopravní infrastruktura je v bezprostřední blízkosti. Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Plocha byla již obsažena v předchozím územním plánu obce.

Lokalita B2 – bydlení – je situována na jihozápadním obvodu zastavěného území v proluce mezi stávající zástavbou. Současné využití je okrajová část orné půdy. Plocha může být obsluhována ze stávající technické infrastruktury, dopravní infrastruktura je v bezprostřední blízkosti. Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Plocha byla již obsažena v předchozím územním plánu obce.

Lokalita B3 – bydlení – je situována na jihozápadním obvodu zastavěného území za stávající zástavbou. Současné využití je okrajová část orné půdy. Pro realizaci této plochy je třeba vybudovat kompletní dopravní a technickou infrastrukturu. Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Plocha byla již obsažena v předchozím územním plánu obce.

Lokalita B4 – bydlení – je situována na západním obvodu zastavěného území za stávající zástavbou, podél historické záhumení cesty. Současné využití jsou extenzivně využívané plochy trvalého travního porostu. Pro realizaci této plochy je třeba prodloužit dopravní a technickou infrastrukturu v trase stávající komunikace. Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Plocha byla již obsažena v předchozím územním plánu obce.

Lokalita B5 – bydlení – je situována na západním obvodu zastavěného území za stávající zástavbou, podél zaniklé cesty vybíhající do krajiny. Současné využití je okrajová část orné půdy. Pro realizaci této plochy je třeba prodloužit dopravní a technickou infrastrukturu v trase stávající komunikace.

Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Plocha byla již obsažena v předchozím územním plánu obce.

Lokalita B6 a B7 – bydlení – jsou situovány na východním obvodu zastavěného území podél účelové komunikace vybíhající o krajiny. Současné využití je okrajová část orné půdy a zahrady. Část plochy B7 nacházející se při jednostranně obestavěném úseku místní komunikace lze obsloužit stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Pro obsluhu zbývajících částí zastavitelných ploch je třeba prodloužit dopravní a technickou infrastrukturu v trase stávající účelové komunikace. Rozvojové plochy přímo naváží na zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Plochy byly již obsaženy v předchozím územním plánu obce.

Lokalita B8 – bydlení – je situována na východním obvodu zastavěného území podél účelové komunikace vybíhající o krajiny. Současné využití jsou zahrady, které neslouží intenzivní zemědělské produkci. Pro realizaci této plochy je třeba prodloužit dopravní a technickou infrastrukturu v trase stávající účelové komunikace. Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla.

Lokalita B9 – bydlení – je situována na severovýchodním obvodu zastavěného území mezi dvěma rodinnými domy. Současné je okrajová část orné půdy. Pro realizaci této plochy je třeba vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu v ploše P2. Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Plocha byla již obsažena v předchozím územním plánu obce.

Lokalita B10 – bydlení – je situována na severním obvodu zastavěného území mezi silnicí směr Nemojany a potokem Rakovec. Jedná se o okrajovou neintenzivně obhospodařovanou okrajovou část orné půdy, která bude obsloužena ze stávající dopravní infrastruktury a částečně i stávající technické infrastruktury.

Lokalita B11 – bydlení – je situována na východním obvodu zastavěného území podél účelové komunikace vybíhající o krajiny. Současné využití jsou zahrady, které neslouží intenzivní zemědělské produkci. Pro realizaci této plochy je třeba prodloužit dopravní a technickou infrastrukturu v trase stávající účelové komunikace. Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla.

Lokalita P1 – není zábor ZPF.

Lokalita P2 – veřejné prostranství. Plocha je určena pro realizaci veřejného prostranství obsluhujícího plochu bydlení B9. Plocha byla již obsažena v předchozím územním plánu obce.

Lokalita P3 – veřejné prostranství. Plocha je určena pro realizaci veřejného prostranství obsluhujícího plochy bydlení B6, B7 a B8.

Lokalita P4 – veřejné prostranství. Plocha je určena pro realizaci veřejného prostranství obsluhujícího plochu bydlení B3. Plocha byla již obsažena v předchozím územním plánu obce.

Lokalita Z1 – sídelní zeleň. Je situovaná na severním obvodu zástavby, kolem stávajícího hřiště. Současné využití je okrajová část orné půdy. Plocha je určena pro realizaci sídelní zeleně a rozšíření stávající rekreační plochy. Plocha byla již obsažena v předchozím územním plánu obce.

Lokalita Z2 – sídelní zeleň. Je situovaná na západním obvodu zástavby. Současné využití je orná půda. Jedná se o parcelu situovanou v mělkém žlebu vybíhající do krajiny, která je ve vlastnictví obce. Na ploše je navržena realizace menšího krajinářského parku, navazujícího na stávající školu, který bude sloužit nejenom pro oddychové aktivity obyvatel a školních dětí, ale bude i významným opatřením, které zvýší stupeň ekologické stability území. Plocha bude mít kromě toho i protierozní význam protože se nachází v mělkém žlebu, do kterého se soustřeďují extravilánové vody tekoucí do zastavěného územní obce.

Lokalita D1 – železniční trať. Je situovaná severozápadně od zastavěného území a je určena pro výstavbu železniční tratě Brno – Přerov v nové trase. Plocha byla již obsažena ve změně č. 1 předchozího územního plánu obce.

Lokalita D2 – místní komunikace. Lokalita se nachází na jihozápadních hranicích katastru. Současné využití je orná půda, která není zemědělsky obhospodařována – mezi stávající komunikací a větrolamem. Je určena pro realizaci místní komunikace, která bude navazovat na místní komunikaci na území sousední obce Komořany.

Lokalita V1 – výroba. Jedná se o menší plochu orné půdy při silnici na jihovýchodním okraji zástavby. Lokalita bude obsloužena ze stávajících komunikací a stávajícími technickými sítěmi. Lokalita přímo naváže na současně zastavěné území obce. Plocha byla již obsažena v předchozím územním plánu obce.

Lokalita K1 – krajinná zeleň. Jedná se o menší plochu orné půdy při silnici na jihovýchodním okraji zástavby. V lokalitě je navržena menší plocha krajinné zeleně situovaná mezi plochou V1 a potokem Rakovec.

Lokalita K2 - krajinná zeleň. Navazující plochy vybíhají směrem k západu ze zastavěného území obce. Jsou situované v údolí kolem Habrůvky (pravobřežního přítoku Rakovce). Na ploše je navržena realizace krajinné zeleně, která může sloužit nejenom pro oddechové aktivity obyvatel, ale bude i významným opatřením, které zvýší stupeň ekologické stability území. Plocha bude mít kromě toho i protierozní význam protože se nachází v údolí, do kterého se soustřeďují extravilánové vody tekoucí do zastavěného území obce.

Tab. 11.2.: Plochy záborů zemědělské půdy jsou uvedeny v přehledné tabulce:

Č. pl.	Účel záboru	Výměra (ha)	SZÚO	kultura	BPEJ	Třídy ochrany půdy	V předchozím ÚPO a jeho změně Z1
B1	Bydlení	0,39	NE	Orná	3.01.00	I.	ÚPO
B2	Bydlení	0,16	NE	Orná	3.01.00	I.	ÚPO
B3	Bydlení	1,19	NE	Orná	3.01.00	I.	ÚPO
B4	Bydlení	0,52	NE	Trvalý trav. porost	3.01.10	II.	ÚPO
B5	Bydlení	1,19	NE	Orná	3.01.10 3.08.50	II. III.	ÚPO
B6	Bydlení	0,29	NE	Orná, Zahrada	3.08.10	II.	ÚPO
B7	Bydlení	0,51	NE	Orná	3.08.10 3.41.99	II. V.	ÚPO
B8	Bydlení	0,78	NE	Zahrada	3.08.10	II.	NE
B9	Bydlení	0,73	NE	Orná	3.01.10 3.08.10	II. II.	ÚPO
B10	Bydlení	0,62	NE	Orná	3.56.00	I.	NE
B11	Bydlení	0,46	NE	Orná	3.08.10 3.19.14	II. IV.	NE Plocha přidaná po společném jednání
P2	Veřejné prostranství	0,22	NE	Orná	3.01.10 3.08.10	II. II.	ÚPO
P3	Veřejné prostranství	0,11	NE	Trvalý trav. porost	3.08.10	II.	ÚPO
P4	Veřejné prostranství	0,12	NE	Zahrada	3.01.00	I.	ÚPO
Z1	Sídelní zeleň	2,09	NE	Orná, Zahrada	3.56.00	I.	ÚPO
Z2	Sídelní zeleň	0,65	NE	Orná	3.01.00 3.01.10	I. II.	NE
D1	Dopravní plocha (železnice)	7,38	NE	Orná, Trvalý trav. porost	3.01.00 3.10.00 3.01.10 3.08.10	I. I. II. II.	Z1

					3.10.10 3.08.50	II. III.	
D2	Dopravní plocha (místní komunikace)	0,02	NE	Orná	3.01.00	I.	NE
V1	Výroba	0,69	NE	Orná, Zahrada	3.56.00 3.01.10	I. II.	ÚPO
K1	Krajinná zeleň	0,37	NE	Orná	3.56.00	I.	NE
K2	Krajinná zeleň	0,93	NE	Orná, Trvalý trav. porost	3.01.10 3.08.10 3.08.50	II. II. III.	ÚPO
	Zábory celkem	19,42					

Pozn.: Po společném jednání byla přidána plocha B11, ostatní plochy zůstávají beze změny.

b) Transformační plochy

Lokalita Zs1 – plocha je určena pro realizaci zahrad navazujících na obytnou zástavbu, včetně drobných zemědělských staveb a dalších funkcí souvisejících s bydlením za plochou B15. Současné využití je orná půda.

Tab. 11.1.4.: Transformační plochy zemědělské půdy jsou uvedeny v přehledné tabulce:

Č. pl.	Účel transformace	Výměra (ha)	ZU	kultura	BPEJ	Třídy ochrany půdy
Zs1	Zahrady	0,27	NE	Orná	3.01.00	I.
	Transformační plochy celkem	0,27				

11.1.6 Zdůvodnění zvoleného řešení

Rozvojové plochy pro bydlení byly zvoleny tak, aby

- Plošně - zaplnily prostorové rezervy v zastavěném území a přirozeně na ně navázaly.
- Prostorově – zaujaly přirozenou polohu v území a dotvořily obraz obce.
- Využily optimálních rozvojových možností obce.

Území katastru obce je z hlediska třídy ochrany poměrně kontrastním prostorem. Méně členitá část katastru, včetně samotného zastavěného území obce a jeho bezprostředního okolí zabírají zvláště chráněné půdy. Z toho důvodu muselo dojít k jejich záboru. Méně kvalitní půdy se nacházejí buď ve velké vzdálenosti od stávající zástavby, nebo v nevhodném, příliš členitém terénu (např. terénní zářez na severovýchodním obvodu zástavby).

Do návrhových obytných ploch byly zahrnuty vhodné lokality situované na obvodu zastavěného území, které lze logicky napojit na veřejnou infrastrukturu a které svým zastavěním nenaruší krajinný ráz nebo obraz obce. Nutno připomenout, že novou legislativou byly jednoznačně stanoveny podmínky v nezastavěném území a že tuto dokumentaci je třeba chápat především jako podklad pro rozhodování stavebního úřadu.

V tabulkové části jsou vyhodnoceny zábory celých rozvojových funkčních ploch bydlení, nikoliv jednotlivé objekty. Plochy budou, kromě hlavní i pomocné stavby, obsahovat i zahrady a komunikace. Ve skutečnosti může dojít k odnětí půdy max. 35% z uvedené plochy, což se rovná maximální přípustné intenzitě zástavby závazně stanovené touto dokumentací (kapitola č. 6 textové části).

11.2 ZÁBOR LESNÍCH POZEMKŮ

Nejsou navrženy.

15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.

Při veřejném projednání a v zákonem stanovené lhůtě nebyly podány žádné námitky ani připomínky.

16. Vyhodnocení připomínek.

Při společném projednání návrhu Územního plánu Tučapy byla uplatněna připomínka pana RNDr. Tomáše Pinka:

- Požadavek RNDr. Tomáše Pinka na změnu pozemku (na p.č.367/11, 363/3, 364/2, 364/3, 364/4, 202/1, 202/2 a část 201) vymezeného platným územním plánem ÚPO Tučapy jako stávající plochy bydlení na plochy výroby a skladování a plochy smíšené výrobní.
- Dále pan RNDr. Tomáš Pink upozorňuje, že v mnoha případech neodpovídá vyznačení ploch v územním plánu skutečnému využití – např. aktivity technického (stolařství, truhlářství) a zemědělského charakteru (chov prasat) probíhají v plochách označených jako plochy bydlení aj. Obsah nového územního plánu by měl odpovídat skutečné situaci a z tohoto důvodu by měl být předložený návrh dopracován.

Pořizovatel: S požadavkem na změnu ploch stávajícího bydlení na plochy výroby obec nesouhlasila již při projednávání zadání ÚP Tučapy. Zadání ÚP Tučapy bylo schváleno zastupitelstvem obce bez tohoto požadavku. Důvodem bylo, že obec má v současné době stávající i rozvojové plochy výroby dostatečně nadimenzované. K dispozici jsou částečně opuštěné plochy výroby zemědělského družstva. Obec nepředpokládá jejich zásadní rozšíření, zejména obec nechce tříštit kompaktní plochy navržené pro výrobu a zvyšovat tím potenciál negativních vlivů na celé území obce. Přesto zhotovitel přezkoumal tento požadavek a připomínce bylo částečně vyhověno, tím, že byla upravena formulace podmíněně přípustného a nepřípustného využití v textové části výroku ve stanovení podmínek pro využití ploch bydlení. Podmíněně přípustná je výroba, za podmínky, že nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, nepřípustná je výroba, která snižuje kvalitu prostředí a narušuje pohodu bydlení ve vymezené ploše.

K upozornění neodpovídajícímu stavu využití ploch: Územním plánem jsou stanoveny v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 a vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění plochy s rozdílným způsobem využití. U ploch je v textové části výroku, v podmínkách využití stanoveno hlavní využití, přípustné popřípadě podmíněně přípustné a nepřípustné využití. Například plochy bydlení umožňují v návrhu územního plánu mimo jiné drobnou řemeslnou výrobu, nerušící výrobu, drobné chovatelské a pěstitelské činnosti bez negativního vlivu na životní prostředí a zdraví občanů předepsané zvláštními předpisy. Dodržování stanoveného využití plochy včetně stanovených podmínek k jejímu využití není předmětem územně plánovací činnosti. Posuzováním souladu záměru s územně plánovací dokumentací je ze zákona pověřen příslušný stavební úřad. Dodržování nepřekročení hygienických limitů Krajská hygienická stanice apod.

Poučení:

Proti ÚP Tučapy vydaném formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)

.....
pan Miloslav Brandýs
starosta

.....
pan PhDr. Jan Adamec
místostarosta

razítko