

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl.
zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), v platném znění

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru
majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen JMK)

a

Obec Tučapy

se sídlem Tučapy 49

IČO: 00 37 35 83

zastoupená Ing. Lukášem Marišlerem, starostou

(dále jen stavebník)

I.

JMK je vlastníkem silnice **II/430** a pozemků **p. č. 2112/2 a p. č. 2112/9 v k. ú. Tučapy u Vyškova a obci Tučapy**, svěřených Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje (dále jen příspěvková organizace). Pozemky p.č. 2112/2 a p. č. 2129/9 v k. ú. Tučapy u Vyškova a obci Tučapy jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, na **LV č. 437**.

II.

1. Stavebník plánuje na části výše uvedené nemovitosti realizovat v rámci akce „**Chodník podél silnice II/430-Tučapy**“, stavbu chodníku a úpravu stávajících vjezdů podél silnice II/430.
2. Příspěvková organizace kraje vydala k předmětné stavbě souhlasné stanovisko dne 30.7.2020, ve kterém současně stanovila podmínky realizace stavby.
3. Předpokládané umístění stavby je zobrazeno na situaci KN, která tvoří přílohu této smlouvy (předpokládaný trvalý zábor pozemku p. č. 2112/2 činí cca 700 m² a pozemku p. č. 2112/9 činí cca 25 m²).

III.

1. JMK s o u h l a s í, v souladu s § 184a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, se stavbou chodníku a úpravou

stávajících vjezdů podél silnice II/430, která bude realizována v rámci akce „**Chodník podél silnice II/430-Tučapy**“ a kterou budou dotčeny nemovitosti v jeho vlastnictví, a s vydáním územního rozhodnutí nebo stavebního povolení.

2. Stavebník je při realizaci stavby povinen šetřit co nejvíce majetek JMK a uvést bezodkladně na vlastní náklady nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy po provedení prací do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání.
3. Stavebník se tímto zavazuje, že v případě neuvedení nemovitostí do původního stavu či do stavu odpovídajícího jejich předchozímu užívání uhradí JMK veškerou vzniklou škodu, a to nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy k úhradě s uvedením příslušné částky.

IV.

Tato smlouva je uzavírána pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako podklad pro vydání příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení, o které bude stavebníkem požádáno nejpozději **do 31. 12. 2022**. V případě, že stavebník v uvedeném termínu o vydání příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení nepožádá, nebude možné tuto smlouvu jako podklad pro jejich vydání použít.

V.

1. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
2. Stavebník se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního nebo obdobného souhlasu s užíváním stavby chodníku realizované v rámci akce „**Chodník podél silnice II/430-Tučapy**“ požádá prostřednictvím příspěvkové organizace JMK o bezúplatný převod stavbou dotčených částí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy do svého vlastnictví. K žádosti bude současně přiložen oddělovací geometrický plán (nejméně tři vyhotovení). Při zaměření skutečného provedení stavby a vyhotovení oddělovacího geometrického plánu je nutná účast a souhlas zástupce příspěvkové organizace JMK. O termínu zaměření je nutné informovat Správu a údržbu silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizace kraje, písemně na adrese SÚS JMK, Ořechovská 35, 619 00 Brno nebo na e-mail susjmk@susjmk.cz nejméně 15 dní předem.
3. Tato smlouva nepodléhá dle § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne, usnesení č. /20/R
7. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva obce Tučapy konaného dne, usnesením č.
8. Smlouva je vystavena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou z nich.

V Brně dne

V Dubňanech dne

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

Ing. Lukáš Marišler
starosta
obce Tučapy