

## **Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

**jako budoucí povinný z věcného břemene**

a

## **Obec Tučapy**

se sídlem Tučapy 49, 683 01 Tučapy

IČO: 00 37 35 83

zastoupená Ing. Lukášem Marišlerem, starostou

**jako budoucí oprávněný z věcného břemene**

uzavřeli dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

# **SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

## **Článek I**

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby „**Chodník podél silnice II/430 - Tučapy**“, v rámci níž bude realizována stavba veřejného osvětlení na částech pozemků ve vlastnictví budoucího povinného z věcného břemene, které jsou specifikovány v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí druhé straně bez zbytečného odkladu. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že tyto změny oznámí současně příspěvkové organizaci uvedené v článku II odst. 1 této smlouvy.

## **Článek II**

1. Budoucí povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemků **p. č. 2112/2 a p. č. 2112/9, oba v k. ú. Tučapy u Vyškova a obci Tučapy** zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, na **LV č. 437** a pozemku **p. č. 4643/1 v k. ú. Komořany na Moravě a obci Komořany** zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, na **LV č. 525** a svěřených Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno (dále jen příspěvková organizace).
2. Rozsah budoucího věcného břemene na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku je vyznačen na situaci KN, která tvoří přílohu této smlouvy.
3. Dle stanoviska příspěvkové organizace ze dne 30.07.2020 bude stavba veřejného osvětlení provedena uložení kabelů veřejného osvětlení protlakem pod vozovkou silnice II/430 o délce cca 12 m, výkopem v zelené ploše o délce cca 428 m, 2x zřízením montážní jámy

1/4

mimo silnici II/430 o výměře celkem cca 3 m<sup>2</sup> a umístěním 18 ks sloupů veřejného osvětlení. Stavbou budou dotčeny pozemky p. č. 2112/2 a p. č. 2112/9, oba v k. ú. Tučapy u Vyškova a obci Tučapy a pozemek p. č. 4643/1 v k. ú. Komořany na Moravě a obci Komořany.

### Článek III

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí dokončené stavby dle čl. VI odst. 5 nebo v případě řízení dle stavebního zákona do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního/územního souhlasu doručí **prostřednictvím příspěvkové organizace** budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou **výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene** spolu s protokolem o předání a převzetí nemovitostí ke stavbě dle čl. VI odst. 5 této smlouvy a příslušným počtem originálních vyhotovení geometrického plánu se zákresem věcného břemene k dotčeným částem pozemků uvedených v čl. II této smlouvy.
2. V případě porušení povinností uvedených v odst. 1 tohoto článku je budoucí povinný z věcného břemene oprávněn po předchozím písemném upozornění a následné nečinnosti ze strany budoucího oprávněného z věcného břemene realizovanou stavbu na jeho náklady odstranit.

### Článek IV

1. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný z věcného břemene doručí budoucímu povinnému z věcného břemene všechny dokumenty uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy, uzavřou ve prospěch budoucího oprávněného k částem pozemků uvedených v čl. II vymezených geometrickým plánem **smlouvu o zřízení věcného břemene, spočívajícího v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění** veřejného osvětlení.
2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou bez ohledu na splnění povinností budoucího oprávněného z věcného břemene dle čl. III odst. 1 **nejpozději** do jednoho roku ode dne prokazatelného dokončení stavby dle protokolu o předání a převzetí pozemků (viz čl. VI odst. 5) nebo vydání kolaudačního/územního souhlasu. V opačném případě se může kterákoliv ze smluvních stran do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle druhé smluvní strany bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

### Článek V

1. Věcné břemeno specifikované v čl. IV této smlouvy bude zřízeno **za úplatu**, a to formou jednorázové úhrady na základě Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje, schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 13. 12. 2013, usnesení č. 3051/13/R 40. V případě dodržení technických podmínek příspěvkové organizace při uložení kabelu veřejného osvětlení protlakem pod vozovkou silnice II/430 bude cena za zřízení věcného břemene činit 250 Kč/bm, v případě zřízení montážní jámy mimo silnici II/430 bude cena za zřízení věcného břemene činit 200 Kč/m<sup>2</sup>, v případě uložení kabelu veřejného osvětlení výkopem v zelené ploše o délce nad 50 bm bude částka za zřízení věcného břemene činit 5.000 Kč + 50 Kč/za každý bm nad 50 m, v případě umístění sloupů veřejného osvětlení bude cena za zřízení věcného břemene činit 2.000 Kč/ks. K celkové částce bude připočteno DPH dle platné sazby.

2. Budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí částku stanovenou dle odst. 1. tohoto článku **před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného z věcného břemene, která bude zaslána společně s vyhotoveními smlouvy o zřízení věcného břemene k podpisu. Částka bude uhrazena na účet a pod variabilním symbolem uvedenými v zasláné písemné výzvě.

## Článek VI

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním veřejného osvětlení právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1. tohoto článku na pozemky uvedené v čl. II odst. 1. této smlouvy písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II odst. 1. této smlouvy. V případě havárie na veřejném osvětlení budoucí oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemky bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu. Při odstraňování havárie je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen postupovat v souladu s § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
3. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemky uvedené v článku II odst. 1. této smlouvy a stavby na nich postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.
4. Pokud dojde k poškození majetku budoucího povinného z věcného břemene, které bude způsobeno realizací stavby veřejného osvětlení, zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit budoucí povinný z věcného břemene a budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
5. O předání a převzetí pozemků ke stavbě a po provedení stavby bude vyhotoven protokol. Předání a převzetí pozemků se bude účastnit za budoucího povinného z věcného břemene zástupce příspěvkové organizace.

## Článek VII

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu **budoucí oprávněný z věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu oprávněnému z věcného břemene.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

## Článek VIII

Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že pokud výstavbou nedojde k předpokládanému dotčení pozemků uvedených v článku II, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu budoucímu povinnému z věcného břemene doporučeným dopisem na jeho adresu, nejdéle však do 30 dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl.

## Článek IX

Podpisem této smlouvy oběma stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo zřídit veřejné osvětlení na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy.

## Článek X

1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je vyhotovena v šesti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží tři vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněná z věcného břemene obdrží také tři vyhotovení smlouvy.
4. Tato smlouva nepodléhá dle ust. § 3 odst. 2. písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
5. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bylo schváleno na ..... schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne ....., usnesení č. .... /20/R.....
6. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bylo schváleno na ..... zasedání Zastupitelstva obce Šumice konaného dne ....., usnesení č. ....
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Tučapech dne .....

Brně dne.....

---

**Ing. Lukáš Marišler**  
starosta  
obce Tučapy

---

**Ing. Petr Beneš**  
vedoucí majetkového odboru KrÚ JMK  
na základě pověření ze dne 1.6.2012

4/4