

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru
majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje
IČO: 70 88 83 37
DIČ: CZ70888337

jako budoucí povinný z věcného břemene

a

Obec Tučapy

se sídlem Tučapy 49, 683 01 Tučapy
IČO: 00 37 35 83
zastoupená Ing. Lukášem Marišlerem, starostou
jako budoucí oprávněný z věcného břemene

uzavřeli dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby „**Chodník podél silnice II/430 - Tučapy**“, v rámci níž bude realizována stavba dešťová kanalizace na části pozemku ve vlastnictví budoucího povinného z věcného břemene, který je specifikován v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí druhé straně bez zbytečného odkladu. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že tyto změny oznámí současně příspěvkové organizaci uvedené v článku II odst. 1 této smlouvy.

Článek II

1. Budoucí povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemku **p. č. 2112/2 v k. ú. Tučapy u Vyškova a obci Tučapy**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, na **LV č. 437** a svěřeného Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno (dále jen příspěvková organizace).
2. Rozsah budoucího věcného břemene na pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku je vyznačen na situaci KN, která tvoří přílohu této smlouvy.
3. Dle stanoviska příspěvkové organizace ze dne 30.07.2020 bude stavba dešťové kanalizace provedena výkopem v příkopu - svahu silnice II/430 o délce cca 26,5 m. Stavbou bude dotčen pozemek p. č. 2112/2 v k. ú. Tučapy u Vyškova a obci Tučapy.

Článek III

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí dokončené stavby dle čl. VI odst. 5 nebo v případě řízení dle stavebního zákona do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního/územního souhlasu doručí **prostřednictvím příspěvkové organizace** budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou **výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene** spolu s protokolem o předání a převzetí nemovitosti ke stavbě dle čl. VI odst. 5 této smlouvy a příslušným počtem originálních vyhotovení geometrického plánu se zákresem věcného břemene k dotčené části pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy.
2. V případě porušení povinností uvedených v odst. 1 tohoto článku je budoucí povinný z věcného břemene oprávněn po předchozím písemném upozornění a následné nečinnosti ze strany budoucího oprávněného z věcného břemene realizovanou stavbu na jeho náklady odstranit.

Článek IV

1. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný z věcného břemene doručí budoucímu povinnému z věcného břemene všechny dokumenty uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy, uzavřou ve prospěch budoucího oprávněného k části pozemku uvedeného v čl. II vymezené geometrickým plánem **smlouvu o zřízení věcného břemene, spočívajícího v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění dešťová kanalizace.**
2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou bez ohledu na splnění povinností budoucího oprávněného z věcného břemene dle čl. III odst. 1 **nejpozději** do jednoho roku ode dne prokazatelného dokončení stavby dle protokolu o předání a převzetí pozemku (viz čl. VI odst. 5) nebo vydání kolaudačního/územního souhlasu. V opačném případě se může kterákoliv ze smluvních stran do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle druhé smluvní strany bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

Článek V

1. Věcné břemeno specifikované v čl. IV této smlouvy bude zřízeno **za úplatu**, a to formou jednorázové úhrady na základě Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje, schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 13. 12. 2013, usnesení č. 3051/13/R 40. V případě dodržení technických podmínek příspěvkové organizace při uložení dešťové kanalizace výkopem v příkopu silnice II/430 o délce do 50 m bude částka za zřízení věcného břemene činit 100 Kč/bm. K celkové částce bude připočteno DPH dle platné sazby.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí částku stanovenou dle odst. 1. tohoto článku **před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného z věcného břemene, která bude zaslána společně s vyhotoveními smlouvy o zřízení věcného břemene k podpisu. Částka bude uhrazena na účet a pod variabilním symbolem uvedenými v zasláné písemné výzvě.

Článek VI

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním dešťové kanalizace právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1. tohoto článku na pozemek uvedený v čl. II odst. 1. této smlouvy písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II odst. 1. této smlouvy. V případě havárie na dešťové kanalizaci budoucí oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemek bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu. Při odstraňování havárie je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen postupovat v souladu s § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
3. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemek uvedený v článku II odst. 1. této smlouvy a stavby na nich postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti.
4. Pokud dojde k poškození majetku budoucího povinného z věcného břemene, které bude způsobeno realizací stavby dešťové kanalizace, zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit budoucí povinný z věcného břemene a budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
5. O předání a převzetí pozemku ke stavbě a po provedení stavby bude vyhotoven protokol. Předání a převzetí pozemku se bude účastnit za budoucího povinného z věcného břemene zástupce příspěvkové organizace.

Článek VII

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu **budoucí oprávněný z věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu oprávněnému z věcného břemene.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Článek VIII

Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že pokud výstavbou nedojde k předpokládanému dotčení pozemku uvedeného v článku II, oznámí tuto skutečnost

3/4

bez zbytečného odkladu budoucímu povinnému z věcného břemene doporučeným dopisem na jeho adresu, nejdéle však do 30 dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl.

Článek IX

Podpisem této smlouvy oběma stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo zřídit dešťovou kanalizaci na pozemku uvedeném v čl. II této smlouvy.

Článek X

1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněná z věcného břemene obdrží také dvě vyhotovení smlouvy.
4. Tato smlouva nepodléhá dle ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
5. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bylo schváleno na schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne, usnesení č./20/R.....
6. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva obce Tučapy konaného dne, usnesení č.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V dne

V Brně dne.....

Ing. Lukáš Marišler
starosta
obce Tučapy

Ing. Petr Beneš
vedoucí majetkového odboru KrÚ JMK
na základě pověření ze dne 1.6.2012